



COMUNE DI LACCHIARELLA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CODICE COMUNE 16017

ORIGINALE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 8

DATA 14/01/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI, DISTINTE PER ZONE OMOGENEE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattordici** del mese di **Gennaio** alle ore **14:30**, nella Sala Delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi e dai regolamenti vigenti, sono stati per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIOLI ANTONELLA	Sindaco	Presente
TELOLI ELENA	Assessore	Presente
BONACOSSA GIAMPAOLO	Assessore	Presente
GRASSO ANNA MARIA	Assessore	Presente
ROPERTO STEFANO	Assessore	Presente

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale **Dott. Massimo Equizi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti **Il Sindaco Antonella Violi**, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 è stata disciplinata la riforma dell'imposizione locale immobiliare ed è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU in base all'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013;
- presupposto dell'Imposta Municipale Propria, è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definiti dall'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 ed espressamente richiamati dall'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011;
- ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2013, la base imponibile per l'applicazione dell'imposta è costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del già citato D.L. 201/2011;

Considerato che l'art. 5 comma 5 del D Lgs. 30/12/1992 n. 504 stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

Visto l'art. 7 del Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.05.2014, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16.04.2016, il quale prevede che con apposito atto di Giunta Comunale il Comune può determinare, ai soli fini indicativi, i valori venali medi in commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14.05.2002 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'ICI anni 1997, 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002;

Constatato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 18.02.2010 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'ICI anno 2010;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18.02.2016 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree edificabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'IMU anno 2016;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 10.11.2016 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'IMU anno 2017 mantenendo lo stesso valore indicativo di riferimento delle aree edificabili applicato nell'anno 2016;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 14.12.2017 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree edificabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'IMU anno 2018;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 17.01.2019 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree edificabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'IMU anno 2019;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 07.11.2019 veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree edificabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'IMU anno 2020;

Ritenuto di dover aggiornare, sulla base del citato Regolamento Comunale, il valore venale di riferimento delle aree edificabili, sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2021;

Richiamati i valori per l'anno 2020 determinati con la citata delibera di Giunta Comunale n. 186/2019 e riportati di seguito:

ANNO	Zona residenziale di completamento			Zona residenziale e di espansione (perequazioni e ambiti di trasformazione)	Edilizia economica popolare (Aree 167)	Aree produttive (BP/BPS/BPL ambito di trasformazione industriale)	Aree terziarie e ambiti di trasformazione
	B1	B2	B3				
				Zona unica	Zona unica	Zona unica	Zona unica
2020	€/mq, 155,00	€/mq. 166,00	€/mq. 177,00	€/mq. 138,00	€/mq. 67,00	€/mq. 101,00	€/mq. 101,00

Visto l'indice ISTAT relativo agli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari per il periodo novembre 2019 – ottobre 2020 a : +1%;

Ritenuto di aggiornare il valore venale di riferimento delle aree edificabili, per l'anno 2021, come riportato nella tabella seguente:

ANNO	Zona residenziale di completamento			Zona residenziale e di espansione (perequazioni e ambiti di trasformazione)	Edilizia economica popolare (Aree 167)	Aree produttive (BP/BPS/BPL ambito di trasformazione industriale)	Aree terziarie e ambiti di trasformazione
	B1	B2	B3				
				Zona unica	Zona unica	Zona unica	Zona unica
2021	€/mq, 156,50	€/mq. 167,00	€/mq. 178,00	€/mq. 139,00	€/mq. 67,00	€/mq. 102,00	€/mq. 102,00

Visti i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, rispettivamente dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Urbanistica, Viabilità, Lavori Pubblici ed Attività Economiche in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione Economica in ordine alla regolarità contabile;

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Con voti unanimi espressi in modo palese

Trinchicelli 20/01/2021
 Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione Economica
 F.to Dr.ssa Emanuela Gavana

DELIBERA

Di approvare i valori venali medi in commercio delle aree edificabili al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in ordine al periodo temporale decorrente dal 1 gennaio 2021, così come risultano dalla tabella riepilogativa seguente:

ANNO	Zona residenziale di completamento			Zona residenziale e di espansione (perequazioni e ambiti di trasformazione)	Edilizia economica popolare (Aree 167)	Aree produttive (BP/BPS/BPL ambito di trasformazione industriale)	Aree terziarie e ambiti di trasformazione
	B1	B2	B3	Zona unica	Zona unica	Zona unica	Zona unica
2021	€/mq, 156,50	€/mq. 167,00	€/mq. 178,00	€/mq. 139,00	€/mq. 67,00	€/mq. 102,00	€/mq. 102,00

Di dare atto che i suddetti valori aggiornano e sostituiscono quelli precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 07.11.2019;

Di dare inoltre atto che, per le aree a standard, si applicherà quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.167 del 11 dicembre 2008 (50 €/mq);

Di stabilire, per le aree su cui sorgono immobili di categoria catastale F2, unità collabenti, si applica quanto stabilito per le aree produttive (101,00 €/mq);

Di dichiarare, con separata e unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI, DISTINTE PER ZONE OMOGENEE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 13/01/2021

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
Geom. Massimiliano Rossini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 13/01/2021

Responsabile del Settore Bilancio e
Programmazione Economica
Dr.ssa Emanuela Gavana

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità alle norme vigenti, allo Statuto e ai Regolamenti comunali.

Lacchiarella, li 14/01/2021

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Equizi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Antonella Violi

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Equizi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 19/01/2021

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Equizi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Li, 19/01/2021

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Equizi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000).

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Equizi