



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI APPARTAMENTI RISERVATI DALLA COOPERATIVA ASSEGNATARIA DI AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE A NUCLEI FAMILIARI INDICATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

La Cooperativa assegnataria di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile è proprietaria di due appartamenti con annessi box e cantina, ubicati in Via Toscana, 1, da assegnare in locazione a nuclei familiari indicati dall'Amministrazione Comunale.

Gli alloggi posti uno al piano primo di una superficie utile di mq. 59,26 e uno al piano primo di una superficie utile di mq. 59,01, ubicati entrambi in Via Toscana, 1 e sono ambedue composti da: una cucina, un salotto, disimpegno, una camera da letto e un bagno che per la loro conformità e le loro dimensioni possono accogliere entrambi un nucleo familiare composto al massimo di 4 persone.

Il canone di locazione annuo è fissato rispettivamente in € 5.673,52 e in € 5.584,34.

Il pagamento del canone di locazione avviene a favore del locatore mediante diretta **domiciliazione c/o Conto Corrente Bancario o Postale del conduttore.**

Gli eventuali assegnatari degli alloggi di cui al presente Bando potranno riscattare l'appartamento assegnato, addivenendo all'acquisto dello stesso, avendo diritto ad uno scomputo minimo, sul prezzo di vendita pari al 35% che in fase di stipula del contratto di locazione, in accordo con gli affittuari la Cooperativa potrà incrementare la percentuale di scomputo fino ad un massimo del 100%.

Gli interessati all'assegnazione sono invitati a presentare apposita domanda agli Uffici Comunali **ENTRO LA DATA DEL 08.02.2017**

A seguito di tali domande sarà stilata dalla Commissione esaminatrice, una graduatoria, in base al punteggio conseguito, di tutti coloro che sono in possesso dei requisiti per l'ammissione al Bando.

PERIODO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: DAL 09.01.2017 AL 08.02.2017

REQUISITI PER ESSERE AMMESSI AL BANDO:

1. Avere la cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, in caso di cittadinanza in altro Stato, essere residente in Italia da almeno 5 anni ed essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in materia di immigrazione ed accoglienza
2. Avere la residenza nel Comune di Lacchiarella da almeno tre anni.
3. Non essere titolari essi stessi, e/o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Milano. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni):
 - Abbia un vano per ogni componente della famiglia con un minimo di due vani ed un massimo di 5 vani
 - Non sia gravata da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi

- Non sia stata dichiarata antigenica dall'ATS Citta Metropolitana di Milano (ex ASL di competenza)
 - Non sia in comproprietà con soggetti diversi dal nucleo familiare di riferimento
4. Fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non inferiore a € 17.020,56 (documentato) e non superiore a € 90.084,05 fatta salva la detrazione di € 516,46 prevista per ogni figlio a carico sul tetto massimo di reddito.
 5. Possedere un Conto Corrente Bancario o Postale

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti del nucleo stesso. Nel caso di nucleo non ancora formatosi alla data del Bando, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei componenti della coppia in procinto di formarsi. Nel caso in cui il dichiarante maggiorenne sia componente del nucleo familiare originario, si terrà conto solo del suo reddito, quale futura famiglia mononucleare.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dai precedenti punti 1.), 3.), 4.) e 5.) dagli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione. Nel caso in cui gli assegnatari siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito al n. 2.) sarà verificato per uno solo dei componenti del nuovo nucleo familiare. Sia nel caso di persone singole che nel caso dei due nubendi e/o futuri conviventi i requisiti di cui alle lettere 1.), 3.), 4.) e 5.) devono essere posseduti dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

Tutti i requisiti di ammissione sopra elencati devono essere posseduti dal concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Non è ammesso a partecipare chi, pur in possesso dei requisiti sopra indicati, si trovi in situazione di sfratto per morosità.

DOMANDA DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione, redatte in carta semplice conformemente al modello allegato al presente bando, sottoscritte dal concorrente ed indirizzate al Comune di Lacchiarella, con allegati i relativi documenti, dovranno essere consegnate presso lo Sportello al Cittadino del Comune di Lacchiarella – Piazza Risorgimento, 1 oppure dovranno pervenire telematicamente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it non più tardi **del 08.02.2017 alle ore 12,00.**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

A pena di esclusione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale
- solo per i cittadini stranieri copia del permesso di soggiorno, ovvero della carta di soggiorno
- solo per i cittadini europei (non italiani) l'attestazione di regolarità di soggiorno
- ultima dichiarazione dei redditi (anno di riferimento redditi 2015)
- estratto conto corrente bancario e/o postale
- documenti comprovanti le situazioni dichiarate ai fini dell'attribuzione del punteggio

DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA DOMANDA

Nella domanda, indirizzata al Comune di Lacchiarella e redatta secondo lo schema allegato al presente bando, il candidato oltre il nome e cognome deve dichiarare sotto propria responsabilità:

- a) la data e il luogo di nascita
- b) la cittadinanza
- c) il possesso della residenza anagrafica
- d) la composizione del nucleo familiare
- e) eventuale composizione nucleo familiare in procinto di formarsi
- f) codice fiscale
- g) di non essere proprietario del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio ubicato nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Milano
- h) eventuali condizioni igienico/sanitarie o manutentive dell'alloggio
- i) eventuali condizione di coabitazione con altro nucleo familiare
- j) eventuale condizione di sovraffollamento
- k) eventuale condizione di anzianità
- l) titolarità di uno o più conti Correnti Bancari o Postali

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:

- a) **sfratto e rilascio alloggio (non dovuto a morosità) – un massimo di 5 punti**
 - a1) ordinanza esecutiva di sfratto o ordinanza sgombero alloggio con minori a carico **punti 5**
 - a2) ordinanza esecutiva di sfratto o ordinanza sgombero alloggio **punti 4**
 - a3) finita locazione riconosciuta dal tribunale **punti 2**
 - a4) disdetta per finita locazione **punti 1**

- b) **stato di manutenzione dell'alloggio – un massimo di 2 punti**

nuclei familiari che abitino con il proprio nuclei familiare da almeno un anno alla data di presentazione della domanda:

 - b1) un alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi di rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS Città Metropolitana di Milano (ex ASL di competenza) la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi **punti 2**

 - b2) un alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS Città Metropolitana di Milano (ex ASL di competenza) la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi **punti 1**

- c) **affitto oneroso - punti 2**

(richiedenti che abitino da almeno un anno alla data di presentazione della domanda con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone di locazione, esclusi gli oneri accessori, incida in misura superiore al 33% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione)

- d) coabitazione con altro nucleo familiare – un massimo di 3 punti**
 richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno un anno alla data di presentazione della domanda, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:
- d1)** legati da vincoli di parentela o affinità **punti 2**
d2) non legati da vincoli di parentela o affinità **punti 3**
- e) sovraffollamento – 2 punti**
 richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 1 anno alla data di presentazione della domanda in un alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:
- 3 persone in meno di mq. 42
 - 4 persone in meno di mq. 56
- f) invalidi e portatori di handicap – un massimo per ogni componente di 3 punti**
 nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da minorazione o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità accertata ai sensi della legislazione vigente o da competenti organi sanitari regionali.
- Per ogni componente invalido e portatore di handicap:
- f1)** disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento **punti 3**
f2) disabilità al 100% o handicap grave **punti 2**
f3) disabilità dal 66% al 99% **punti 1**
- g) anziani – un massimo di 2 punti**
 nuclei familiari nei quali uno o più componenti, alla data di presentazione della domanda, abbia superato i 65 anni
- g1)** due o più componenti che abbiano superato i 65 **punti 2**
g2) un componente che abbia superato i 65 anni **punti 1**
- h) giovani coppie – un massimo di 2 punti**
 nuclei familiari costituitisi con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, attestata con atto notorio o da formarsi
- h1)** con due componenti di età non superiore ai 35 anni alla data della domanda con 1 o più minori a carico **punti 2**
h2) con due componenti di età non superiore ai 35 anni alla data della domanda senza minori a carico **punti 1**
- i) composizione del nucleo familiare – un massimo di 3 punti**
 un punto per ogni minore a carico fermo restando il limite di 4 componenti
- l) reddito – massimo di 2 punti**
- l1)** da 17.020,56 a 30.000,00 **punti 2**
l2) da 30.000,01 a 40.000,00 **punti 1,5**

- 13) da 40.000,01 a 60.000,00
14) da 60.000,01 a 90.084,05

punti 1
punti 0,5

m) nuclei familiari monoparentali – un massimo di 2 punti
nuclei familiari caratterizzati dalla presenza di un solo genitore

- m1)** con due o più minori a carico
m2) con un minore a carico

punti 2
punti 1

n) cassaintegrato/mobilità – un massimo di 2 punti

nuclei familiari con presenza di almeno un componente cassaintegrato o collocato in mobilità con età superiore ai 40 anni

- n1)** con uno o più minori a carico
n2) senza minori a carico

punti 2
punti 1

NB: i punteggi di cui al punto a) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto b) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto d) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto g) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto h) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto l) non sono cumulabili fra di loro, i punteggi di cui al punto m) non sono cumulabili fra di loro e i punteggi di cui al punto n) non sono cumulabili fra di loro.

I punteggi di cui al punto f) sono cumulabili fra di loro; nel caso di presenza di nuclei con più di un componente affetti da minorazioni e malattie invalidanti che comportino handicap gravi verrà assegnato il punteggio relativo ad ogni invalidità o handicap accertata dagli organi competenti.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande saranno esaminate dalla apposita Commissione esaminatrice, che formulerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio e visionabile presso lo Sportello al Cittadino.

Decorso 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria è possibile l'inoltro di eventuali ricorsi (carta semplice) entro i successivi 15 giorni.

Decorso tale termine, la suddetta Commissione provvederà nei successivi 10 giorni, ad esaminare i ricorsi e a decidere in merito, formulando la graduatoria finale che diverrà definitiva dopo l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

A parità di punteggio, sono comunque anteposti i concorrenti che si trovino nelle situazioni seguenti, elencate per ordine di priorità:

- a. ordinanza esecutiva di sfratto o ordinanza sgombero alloggio con minori
- b. ordinanza esecutiva di sfratto o ordinanza sgombero alloggio
- c. finita locazione riconosciuta dal tribunale
- d. disdetta per finita locazione
- e. stato manutentivo alloggio
- f. affitto oneroso

- g. coabitazione
- h. sovraffollamento
- i. famiglie monoparentali con minori a carico
- j. cassaintegrato/mobilità
- k. composizione nucleo familiare
- l. reddito
- m. anziani
- n. famiglia di nuova formazione

Fermo restando quanto sopra e persistendo parità tra i concorrenti, si procederà alla definizione della graduatoria mediante sorteggio pubblico.

Approvata la graduatoria definitiva l'assegnazione degli alloggi avverrà in ordine alla graduatoria e sarà assegnato l'alloggio con il canone annuo di locazione pari a € 5.673,52 al nucleo familiare con il reddito più alto e di conseguenza l'alloggio con il canone annuo di locazione pari a € 5.584,34 al nucleo familiare con il reddito più basso.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per tre anni a decorrere dalla data di approvazione e sarà utilizzata per l'assegnazione di eventuali ulteriori alloggi che dovessero essere messi a disposizione dalla Cooperativa assegnataria di aree incluse nel vigente piano di zona consortile.

DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le condizioni dichiarate o documentate, che non fossero già verificate prima della graduatoria definitiva saranno comunque verificate prima dell'assegnazione.

Tutte le dichiarazioni sono rese dal concorrente, consapevole delle conseguenze penali cui può andare in contro ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. dei benefici eventualmente conseguenti.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del d.lgs. 30.06.2003, n. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sè e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune. Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione dell'alloggio.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità. Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Responsabile del procedimento è il Geom. Massimiliano Rossini.

Il responsabile del settore gestione del territorio, urbanistica, viabilità, lavori pubblici e attività economiche

GEOM. MASSIMILIANO ROSSINI