



# COMUNE DI LACCHIARELLA

## IMU ANNO 2021

### ACCONTO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 05/02/2021

### SI INFORMA

che entro il **16 giugno 2021** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'IMU (Imposta Municipale propria) per l'anno d'imposta 2021.

Fattispecie	Aliquota
Aliquota abitazione principale solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze. Detrazione € 200,00.	4,9 per mille
Aliquota per le abitazioni (escluse quelle di categoria A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative in Italia, ubicate nello stesso Comune	4,6 per mille*
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/1 ad uso strumentale per la propria attività o locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. <i>leasing</i> ) per la medesima finalità a soggetti che li utilizzano quali beni strumentali per la propria attività, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,0 per mille
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/3 posseduti da o locati ad (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. <i>leasing</i> ) imprese artigianali e impiegati per l'esercizio dell'attività, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,0 per mille
Aliquota per immobili di categoria da A/1 ad A/9 (escluse le pertinenze per le quali è applicabile invece l'Aliquota base) locati, a persone fisiche che in essi vi hanno stabilito la propria residenza anagrafica, con contratto registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali o con finita locazione conseguente a decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio.	10,0 per mille
Immobili di categoria D10 e fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,0 per mille
Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	9,7 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)	2,5 per mille
Immobili di categoria "D" con esclusione dei D10	10,6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati (c.d. "Aliquota base") e per le aree edificabili	10,6 per mille

\* Si precisa inoltre che per le abitazioni (escluse quelle di categoria A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado è ammessa la **riduzione del 50% della base imponibile** alle seguenti condizioni:

- contratto di comodato regolarmente registrato;
- possesso di non più di due unità abitative (ubicate nello stesso comune) sul territorio italiano;
- utilizzo delle predette unità come abitazioni principali sia da parte del comodante che del comodatario;
- presentazione di dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo all'anno di imposta, o in alternativa comunicazione su apposito modello comunale entro il 31 dicembre dell'anno di imposta.

Si evidenzia che è stato determinato il valore delle aree edificabili, con delibera di Giunta n. 8 del 14/01/2021, nella misura che segue:

ANNO	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO			ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (perequazione, compensazione e ambiti di trasformazione residenziali)	EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (AREE 167)	AREE PRODUTTIVE (BP/BPS/BPL e ambiti di trasformazione industriale)	AREE TERZIARIE (BT e ambiti di trasformazione terziaria)
	B1	B2	B3				
Dal 2021	€/mq, 156,50	€/mq, 167,00	€/mq, 178,00	€/mq, 139,00	€/mq, 67,00	€/mq, 102,00	€/mq, 102,00

Si ricorda che il **pagamento** si esegue tramite **modello F24** indicando nel campo codice ente/codice comune il **codice catastale E395** e che il versamento non deve essere effettuato se l'imposta dovuta per l'intero anno è uguale o inferiore a € **3,00**.

Come di consueto sarà attivo dal **27 maggio** al **15 giugno**, previo appuntamento da fissarsi telefonicamente al n. **02905783269 - 02905783222**, presso gli Uffici comunali di piazza Risorgimento, il servizio per il calcolo e la stampa dei modelli F24 relativi all'acconto IMU.

**PRECISIAMO CHE E' INOLTRE DISPONIBILE NELLA SEZIONE "LINK UTILI" DELLA HOME PAGE DEL SITO INTERNET DEL COMUNE DI LACCHIARELLA [www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it) IL COLLEGAMENTO AD UN APPOSITO PORTALE CHE CONSENTE DI PREDISPORRE E STAMPARE I MODELLI F24 PER IL VERSAMENTO.**

Per maggiori informazioni:

è possibile contattare direttamente il Comune di Lacchiarella - Ufficio Tributi - E-mail: [ufficio.tributi@comune.lacchiarella.mi.it](mailto:ufficio.tributi@comune.lacchiarella.mi.it) - Tel. 02905783269 - 02905783222 - cell. 3669300431- e consultare il sito internet: [www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it)

Lacchiarella, 22 aprile 2021

L'Assessore al Bilancio  
Elena Telloli

Il Sindaco  
Antonella Violi