



# COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 ó C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 ó Fax 02 900 76 622  
[www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it) ó PEC: [protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)  
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, VIABILITA', LAVORI PUBBLICI ED ATTIVITA'  
ECONOMICHE  
(Tel. 02 905 783 236 ó 02 905 783 249)

Spett.le  
Regione Lombardia  
c.a. dr. Luca Marchesi  
c.a. dr. Stefano Trezzi  
Via pec all'indirizzo [ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

E p.c.  
GSE ITALIA  
Via pec: [gseitalia@legalmail.it](mailto:gseitalia@legalmail.it)

Ill.ma sig.ra Sindaco  
Antonella Violi  
Via pec: [a.violi@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:a.violi@pec.comune.lacchiarella.mi.it)

Egr  
Segretario Generale  
Dr.ssa Laura Petrecca  
Via pec: [l.petrecca@comune.lacchiarella.mi.it](mailto:l.petrecca@comune.lacchiarella.mi.it)

**OGGETTO:** Vs. nota atti com.li prot.n. 5304 del 04/04/2019 (Vs. Protocollo numero T1.2019.0011644)

Egr. dr. Marchesi, egr. dr. Trezzi,  
ci si riferisce alla nota di cui all'epigrafe per comunicare quanto di seguito descritto.

Premesso che:

- Con istanze atti com.li prot.n. 11.429, 11.434, 11.436, 11.438, 11.441, 11.444 del 24.07.2018, 11.907 del 02.08.2018 e successive integrazioni; le società GSE (in qualità di soggetto sviluppatore) e Azienda Agricola F.lli Bosia (in qualità di soggetto proprietario dell'area) hanno presentato istanza per la reale zazione di un òNuovo insediamento logistico da realizzare nel comune di Lacchiarella in frazione Villamaggiore, proposto al SUAP in variante al PGT ed assoggettato alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza (VINCA)ò per conto di Carrefour GS S.p.A.;
- Con istanza atti regionali prot. T1.2018.37064 e T1.2018.37109 del 23.07.2018 gli stessi proponenti hanno prodotto a Regione Lombardia richiesta di procedura coordinata di Valutazione Ambientale (VAS-VINCA-VIA);
- Con nota del 10.09.2018 (Vs. Protocollo numero T1.2018.0043258 del 10.09.2018) codesto spettabile Ente ha provveduto ad archiviare la richiesta di cui al punto precedente





# COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 ó C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 ó Fax 02 900 76 622  
[www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it) ó PEC: [protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)  
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, VIABILITA', LAVORI PUBBLICI ED ATTIVITA'  
ECONOMICHE

(Tel. 02 905 783 236 ó 02 905 783 249)

- suggerendo *òa mero titolo collaborativo* la presentazione di apposita istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs 152/2006;
- Con deliberazione di Giunta comunale n.172 del 08.11.2018, si è formalmente avviato il procedimento relativo *òALL'ISTANZA DI òSPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE* ó SUAP - NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO DA REALIZZARE NEL COMUNE DI LACCHIARELLA IN FRAZIONE VILLAMAGGIORE, PROPOSTO AL SUAP **IN VARIANTE AL PGT** ED ASSOGGETTATO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ó ai sensi dell'articolo 10 DPR 160/2010 e della Legge Regionale n.12/2005 e sono state individuate, l'Autorità procedente, e l'Autorità Competente per la VAS;
  - Nella nota di cui all'epigrafe viene richiesta al comune di Lacchiarella la trasmissione del *òPermesso di Costruire OO.UU. e fabbricati* e dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Tutto ciò doverosamente premesso, preme specificare come lo scrivente ufficio non sia in grado di produrre quanto richiesto poiché **le aree oggetto della proposta di intervento sono a destinazione agricola** (così come confermato anche dal nuovo PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 22.12.2018).

Come noto la procedura prevista dall'articolo 8 del DPR 160/2010 è esclusivamente una procedura di snellimento tesa a coordinare meglio i tempi dell'imprenditoria e dell'economia ai tempi dell'urbanistica.

Tale semplificazione procedimentale, però, **non può essere interpretata in modo da comportare un sovvertimento dei principi e delle regole essenziali per un corretto uso del territorio**. Ne consegue che allo stato attuale, stante la vigente programmazione territoriale contenuta nel PGT, adottato con deliberazione del consiglio Comunale richiamata, la richiesta potrà essere presa in esame soltanto **dopo (e qualora) verranno esperite tutte le procedure presupposte alla variante urbanistica, con particolare riferimento a quelle di carattere ambientale (VAS, VIA e VINCA), ivi compresi i procedimenti di competenza esclusiva di Regione Lombardia**.

Oltretutto proprio nella Vs. nota del 04.04.2019, correttamente, si asserisce come *òla normativa statale e regionale dispongano che il provvedimento finale di V.I.A. comprende e sostituisce tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, in materia ambientale, ai sensi del d.lgs. 152/2006*. Il permesso di costruire, essendo normato dagli articoli da 33 a 40 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *òLegge per il governo del territorio* (in sostituzione e/o integrazione degli articoli da 10 a 21 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia") non costituisce per la sua sostanza atto di assenso in materia ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006.

Come già rammentato, pertanto, tale permesso e la relativa autorizzazione paesaggistica, allo stato attuale **non possono essere rilasciati dal nostro Ente per la mancanza della conformità urbanistica del titolo abilitativo rispetto allo strumento oggi in vigore (Piano di Governo del Territorio), così come confermato con la deliberazione consiliare più volte richiamata**.

Per le ragioni sopra esposte **si provvede ad archiviare la nota Vs. Protocollo numero T1.2019.0011644 nella parte relativa alla richiesta di rilascio del permesso di costruire**, stante la mancanza di competenza dello scrivente ufficio (alla luce di quanto disposto dal DPR 160/2010 e impiegate le funzioni attribuite per Legge al Consiglio Comunale) circa lo stesso rilascio.





# COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 ó C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 ó Fax 02 900 76 622  
[www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it) ó PEC: [protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)  
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, VIABILITA', LAVORI PUBBLICI ED ATTIVITA'  
ECONOMICHE

(Tel. 02 905 783 236 ó 02 905 783 249)

Si comunica infine che, per quanto di propria competenza, la documentazione depositata dal Proponente appare adeguata e completa e che, sempre per quanto di competenza, allo stato attuale non si riscontrano cause ostative ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.R. 5/2010.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione fosse ritenuto necessario, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA,  
VIABILITA' e LAVORI PUBBLICI ED ATTIVITA' ECONOMICHE  
(Massimiliano Rossini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

<b>U</b>
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0006566/2019 del 29/04/2019 Class / Fasc 6.2 N.4/2018 Firmatario: MASSIMILIANO ROSSINI