



# Comune di Lacchiarella

Provincia di Milano

## Area Tecnica

Piazza Risorgimento n. 1 - C.A.P. 20084

Tel. 02 905783240 - Fax 02 90076622

N.P.G.

03/09/2009

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 33 della L.R. n. 12/2005)

marca da bollo da € 16,00

### Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lacchiarella

...l... sottoscritt... nat... a il 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in via/piazza n.

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 tel. / fax per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella A

della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza n.

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ (1)

avente titolo alla presentazione della richiesta di Permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- \_\_\_\_\_ (2) (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella A)

in forza de... (3) \_\_\_\_\_

de..... immobil... in via/piazza n.

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona: 

--	--

 \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: 

--	--

 \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato

approvato con deliberazione C.C. n. 

--	--	--	--

 del 

--	--	--	--

 - 

--	--	--	--

 - 

--	--	--	--

 e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del 

--	--	--	--

 - 

--	--	--	--

 - 

--	--	--	--

 rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
  - tutela del Parco Agricolo Sud Milano
  - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
  - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
  - zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978
  - fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

## CHIEDE

- il rilascio del **Permesso di costruire** per lavori di:  
 il rilascio del **Permesso di costruire in sanatoria** per lavori di:  
 il rilascio del **Permesso di costruire a parziale sanatoria** per lavori di:

### Interventi previsti dall'articolo 27 della L.R. 12/2005

<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ( _____ ) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, camper, case mobili, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ <sup>(5)</sup>	
<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> rinnovamento, consolidamento, sostituzione di parti anche strutturali dell'edificio <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> integrazione dei servizi igienici e degli impianti tecnologici <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> divisione o aggregazione di unità immobiliari	
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> variante essenziale a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____	_____ in data _____ - _____ - _____
<input type="checkbox"/> variante non essenziale a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____	_____ in data _____ - _____ - _____

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito a Lacchiarella (Mi)

in via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

individuato... a... mappato... numero \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

## COMUNICA CHE

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento  
 per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: \_\_\_\_\_ relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_
- b)  le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche)  
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ (si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati)

- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d)  intende affidare la progettazione delle opere a:

**PROGETTISTA**

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità: *(timbro e firma)*

- e)  intende affidare la direzione dei lavori a: .....

**DIRETTORE DEI LAVORI**

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità: *(timbro e firma)*

- f)  intende affidare l'esecuzione delle opere a: .....

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità e allega la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato di regolarità contributiva <sup>(6)</sup> ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 81/2008: *(timbro e firma)*

## DICHIARA CHE

### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

### in relazione alla presenza di altri vincoli:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio il Permesso di costruire non può essere rilasciato;

### in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica:

- l'intervento edilizio di cui alla presente richiesta di Permesso di costruire non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. 380/2001
- alla presente richiesta di Permesso di costruire è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica
- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

### in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001:

- l'intervento edilizio di cui alla presente richiesta di Permesso di costruire non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- alla presente richiesta di Permesso di Costruire è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica
- il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

### in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs. 81/2008, che:

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs. 81/2008;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs. 81/2008, ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare;

....., lì .....

Il richiedente: .....

**TABELLA A** Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla richiesta di Permesso di costruire

La presente richiesta è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____		<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____

_____		<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____

_____		<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____

**La suddetta dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte.**  
*Le firme della presente richiesta dovranno essere apposte in presenza di un funzionario del Comune, diversamente, dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.*  
*La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.*

<b>TABELLA B Allegati progettuali</b>				
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta di Permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>		
Art. 42 comma 3 L.R. 12/2005	Tabella di calcolo degli oneri di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/01, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/02, n. 7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 45 L.R. 12/2005	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art.48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### NOTE

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>3</sup> Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la richiesta di Permesso di costruire (art. 11, comma 1. D.P.R. n. 380/2001 e art.35, comma 1 L.R. n. 12/2005)

<sup>4</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

<sup>6</sup> Il certificato di regolarità contributiva non surrogabile dall'autocertificazione dell'impresa.