

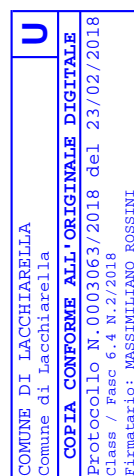


COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C. A. P. 20084 – Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it – E-mail: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi
.it C. F. 80094250158 - P. I. V. A. 0495835015

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UNA
PORZIONE DI PARCHEGGIO AD USO DI SOGGETTI ESERCENTI DI
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**

1. **AMMINISTRAZIONE LOCATARIA:** Comune di Lacchiarella – Piazza Risorgimento n.1 – 20084 Lacchiarella (Mi) – tel.02 905 7831 – fax 02 900 766 22, pec: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it.
2. **PROCEDURA DI GARA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**
3. **IDENTIFICAZIONE IMMOBILE**
 - 3.1. **Ubicazione e caratteristiche generali della località:** L’immobile (parcheggio) è situato all’interno del Centro Commerciale “Il Girasole” sito in prossimità della Strada Provinciale 40. Il Centro è dotato di guardiana e di accesso singolo.
 - 3.2. **Dati catastali:** Comune catastale (C.C.) : Lacchiarella (codice E395), foglio 3, mappale 56; Foglio 2 Mappale 21.
 - 3.3. **Descrizione dell’immobile:** L’immobile consiste in una porzione di parcheggio di proprietà comunale.
 - 3.4. **Consistenza:** Superfici lorde: mq 7150 (foglio 3, mappale 56); mq 5500 (Foglio 2 Mappale 21).
4. **IMPORTO DI LOCAZIONE:** Il canone di locazione è fissato pari a 7€/mq/anno;
5. **FINALITA’ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**
 - 5.1. Al fine di verificare l’effettiva possibilità di addivenire alla locazione del bene l’Amministrazione precedente ritiene necessario interrogare il mercato tramite una manifestazione di interesse preliminare alla locazione;
 - 5.2. La manifestazione di interesse di cui al punto precedente non è vincolante per il candidato che potrà decidere se sottoscrivere o meno il contratto di affitto;
 - 5.3. I soggetti interessati, prima di presentare la manifestazione di interesse potranno visionare i luoghi liberamente e senza alcun appuntamento. Per informazioni e/o appuntamenti è necessario contattare il n. 02/95783236 o scrivere all’indirizzo ufficio.tecnico@comune.lacchiarella.mi.it.
 - 5.4. I nominativi dei soggetti che presenteranno manifestazione di interesse verrà secretato sino all’apertura delle offerte.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**
 - 6.1. termine: **ore 18 del 15.03.2018;**
 - 6.2. indirizzo: Comune di Lacchiarella – Piazza Risorgimento 1 - 20084 Lacchiarella (Mi);
 - 6.3. modalità: **IN BUSTA CHIUSA SIGILLATA CON LA DICITURA “NON APRIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;**



7. SOGGETTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA:

- 7.1. Saranno ammesse a partecipare alla manifestazione di interesse, tutte le persone giuridiche esercenti di trasporto pubblico locale, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- 7.2. Saranno ammesse offerte per procura speciale.

8. DEPOSITO CAUZIONALE:

- 8.1. Non è previsto deposito cauzionale all'atto di presentazione della manifestazione di interesse.
- 8.2. In caso di aggiudicazione della porzione di parcheggio il locatario dovrà costituire una cauzione (anche sotto forma di polizza assicurativa) pari a sei mensilità.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- 9.1. Le porzioni di parcheggio verranno affidate proporzionalmente alle richieste giunte.
- 9.2. Qualora il numero di richieste fosse superiore rispetto alla disponibilità, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di contrattare direttamente con gli operatori per addivenire ad una soluzione ottimale.
- 9.3. Nel caso in cui quanto previsto al punto precedente non sia possibile verrà indetta una procedura comparativa per selezionare il miglior offerente.

10. CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE:

- 10.1. La durata della locazione, a meno di richieste particolari del locatario per durate ridotte, è fissata con durata massima pari a 7 anni;
- 10.2. L'immobile viene locato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.
- 10.3. Il locatario entrerà nel possesso materiale del bene alla stipula dell'atto di locazione.
- 10.4. Farà fede tra le parti il Codice Civile negli artt. da 1571 a 1654 "Della locazione e dell'affitto".
- 10.5. Il locatario potrà, previa autorizzazione esplicita dell'Amministrazione Comunale, installare a proprie spese opere temporanee (quali a titolo esemplificativo recinzioni o baracche temporanee per il proprio personale) avendo cura di rimuovere a proprie spese tali manufatti al termine del contratto di locazione.
- 10.6. Saranno completamente a carico del locatario le spese di manutenzione ordinaria dell'area locata.
- 10.7. Il locatario dovrà essere in possesso di polizza RCT (Responsabilità Civile contro terzi) connesso all'uso dell'area per un valore minimo pari a 10 volte il valore annuo del canone di locazione.

U
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003063/2018 del 23/02/2018 Class / Fasc 6.4 N.2/2018 Firmatario: MASSIMILIANO ROSSINI

6. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Tribunale ove ha sede la stazione appaltante;
- e) responsabile del procedimento: Geom. Massimiliano Rossini – piazza Risorgimento n.1 – Lacchiarella – tel 02 905 783 236;
- f) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente Manifestazione di Interesse.

Lacchiarella,

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimiliano Rossini

U
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003063/2018 del 23/02/2018 Class / Fasc 6.4 N.2/2018 Firmatario: MASSIMILIANO ROSSINI