



COMUNE DI LACCHIARELLA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CODICE COMUNE 16017

ORIGINALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 32

DATA 20/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella Rocca Viscontea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi e dai regolamenti vigenti, sono stati convocati in seduta pubblica di Prima convocazione sessione ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIOLI ANTONELLA	Sindaco	Presente
BONACOSSA GIAMPAOLO	Consigliere	Presente
GRASSO ANNA MARIA	Consigliere	Presente
ROPERTO STEFANO	Consigliere	Presente
TELLOLI ELENA	Consigliere	Presente
GENTILI ALFREDO	Consigliere	Presente
FERRAMOSCA THIERRY GIUSEPPE	Consigliere	Presente
ANGOTTI LUCA MARIO	Consigliere	Presente
BILLA PERRONE DAVIDE	Consigliere	Assente
LOMBARDI MARCO	Consigliere	Presente
BRANDUARDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RUOPPOLO CLARA	Consigliere	Assente
FORTUNALI ROBERTA	Consigliere	Assente

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Comunale **Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti **Il Sindaco Antonella Violi**, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco inizia a relazionare sul quinto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto la approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2023 esponendo quanto segue.
Anche l'IMU non presenta novità radicali rispetto alla disciplina precedente e abbiamo, quindi, confermato le vigenti aliquote IMU anche per l'anno 2023.

L'Assessore Telloi espone quanto segue:

Si confermano anche per il 2023 le aliquote IMU 2022, si conferma la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale con la sola esclusione degli immobili di cat. A/1 A/8 E A/9 sulle quali viene applicata l'aliquota minima del 4,9 %.

Alle abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea diretta di I° grado viene applicata l'aliquota del 4,6% con riduzione del 50% della base imponibile.

Ci riserviamo di definire successivamente le scadenze delle rate per il pagamento.

Interviene il Consigliere Branduardi e chiede cosa siano i fabbricati A8/A9.

L'Assessore Telloi rileva che si tratta di fabbricati di lusso.

DICHIARAZIONE DI VOTO GRUPPO LACCHIARELLA BENE COMUNE

Il Consigliere Angotti procede alla lettura della dichiarazione di voto per il Gruppo Lacchiarella Bene Comune, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

CONSIDERATO che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base della TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13/12/2022 con la quale sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESCLUSE DALL'IMU
--	------------------

[Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.](#)

Lacchiarella, 14/02/2023

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,90 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative in Italia, ubicate nello stesso Comune	4,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/1 ad uso strumentale per la propria attività o locati per la medesima finalità posseduti da soggetti che li utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,00 per mille
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/3 posseduti o locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) ad imprese artigianali impiegati per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,00 per mille
Aliquota per immobili di cat. A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 (escluse le pertinenze per le quali è applicabile invece l'Aliquota base) locati, a persone fisiche che in essi vi hanno stabilito la propria residenza anagrafica, con contratto registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali o con finita locazione conseguente a decreto di convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio.	10,00 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli	9,70 per mille
Immobili di categoria D10 e Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	ESENTI DAL 2022
Altri fabbricati	10,6 per mille

CONSIDERATO che, come riportato nell'art. 1 comma 741 lettera c) numero 6) della L. 160/2019, è possibile, Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. sulla decisione del singolo comune, considerare abitazione principale l'unità
Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

CONSIDERATO che, con la risoluzione n. 1/DF/2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha fornito importanti chiarimenti in merito alle modalità di approvazione delle aliquote IMU, con riferimento alle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 756-757 e 766 L. 160/2019, che hanno previsto:

- la possibilità per i Comuni, a decorrere dal 2021, di diversificare le aliquote previste dal Legislatore, ma soltanto con riferimento alle fattispecie individuate con apposito Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di Bilancio, e, quindi, entro il 30 giugno 2020 (art. 1, comma 756);

- l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un apposito applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, il cui prospetto formerà parte integrante della delibera, che non sarà idonea a produrre effetti, ove sia approvata senza lo stesso prospetto (art. 1, comma 757);

- l'approvazione di un ulteriore decreto del MEF e del Ministro per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione, da adottare entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della Legge di Bilancio, con cui dovranno essere individuati i requisiti e i termini di operatività dell'applicazione informatica che verrà resa disponibile ai contribuenti sul Portale del Federalismo Fiscale per la fruibilità degli elementi informativi utili alla determinazione e al versamento dell'imposta, avvalendosi anche delle informazioni dell'Agenzia delle Entrate e di altre Pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'introduzione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di IMU, di poter procedere, entro il termine di adozione del bilancio di previsione, all'approvazione delle aliquote dell'IMU 2023;

CONSIDERATO che l'adozione delle aliquote dell'IMU 2023 risulta compatibile con le aliquote massime definite dalla L. 160/2019;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 24/07/2020;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Tributi, Bilancio e Affari Generali del 16/12/2022 di seguito allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO della votazione palese, eseguita per alzata di mano, il cui risultato è stato proclamato dal Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale:

Consiglieri presenti n.10

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Lombardi, Branduardi)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lacchiarella, 14/02/2023
Il Segretario Comunale
F.to Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1 gennaio 2023:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESCLUSE DALL' IMU
Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,90 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative in Italia, ubicate nello stesso Comune	4,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/1 ad uso strumentale per la propria attività o locati per la medesima finalità posseduti da soggetti che li utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa ovvero locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) per la medesima finalità, in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,00 per mille
Aliquota per gli immobili di categoria catastale C/3 posseduti o locati (anche con contratti di locazione finanziaria c.d. leasing) ad imprese artigianali impiegati per l'esercizio dell'attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali	10,00 per mille
Aliquota per immobili di cat. A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9 (escluse le pertinenze per le quali è applicabile invece l'Aliquota base) locati, a persone fisiche che in essi vi hanno stabilito la propria residenza anagrafica, con contratto registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali o con finita locazione conseguente a decreto di convalida di sfratto,	10,00 per mille

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lacchiarella, 14/02/2023

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

fino alla liberazione dell'alloggio.	
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli	9,70 per mille
Immobili di categoria D10 e Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	ESENTI
Altri fabbricati	10,60 per mille

DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

DI CONSIDERARE, come riportato nell'art. 1 comma 741 lettera c) numero 6) della L. 160/2019, abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

DI DARE ATTO che l'adozione delle aliquote dell'IMU 2023 risulta compatibile con quelle minime e massime definite dalla L. 160/2019;

DI RISERVARSI, per le ragioni sopra esposte e per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche al presente atto, entro il termine ultimo fissato dalla normativa statale per l'approvazione del bilancio di previsione 2023, anche in considerazione dell'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un apposito applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale che, alla data di adozione della presente deliberazione, non è ancora stato approvato;

DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;

DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 15**bis** D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2023, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del

Scopia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Lacchiarella, 14/02/2023
Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2023, nelle more dell'emanazione del decreto del Ministro dell' Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 1 comma 756 e 757 della L.160/2019;

Successivamente

II CONSIGLIO COMUNALE

Preso d'atto della votazione palese, eseguita per alzata di mano, il cui risultato è stato proclamato dal Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale:

Consiglieri presenti n.10

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (Lombardi, Branduardi)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 , onde poter procedere all'approvazione dello schema di Bilancio di previsione per le annualità 2023/2025.

Il Consigliere Branduardi alle ore 18.59 chiede un'interruzione della seduta data la lunghezza del Consiglio e dato l'approssimarsi dell'orario di cena.

Votazione su interruzione

Favorevoli: 2 (Lombardi, Branduardi)

Contrari: 8

Si respinge a maggioranza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 06/12/2022

Il Responsabile del Settore Bilancio e
Programmazione Econom
Dr.ssa Emanuela Gavana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 06/12/2022

Responsabile del Settore Bilancio e
Programmazione Economica
Dr.ssa Emanuela Gavana

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del provvedimento alle norme vigenti, allo Statuto e ai Regolamenti comunali.

Lacchiarella, li 06/12/2022

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Antonella Violi

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Lì, 04/01/2023

Il Vice Segretario Generale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000).

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa