

**AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI LACCHIARELLA NELLA SOCIETA' A.R.CO. AZIENDA PER LA RISTORAZIONE COLLETTIVA S.R.L. – IN BREVE A.R.CO. -**

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Lacchiarella è in possesso di una partecipazione in A.R.CO. AZIENDA PER LA RISTORAZIONE COLLETTIVA S.r.l. (in breve A.R.CO.) pari al 10% del capitale sociale di A.R.CO.;
- in ragione della riorganizzazione del servizio sopra indicato, la partecipazione in A.R.CO. non risulta più idonea al necessario perseguimento delle finalità istituzionali del Comune ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D. Lgs. n. 175/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 13 dicembre 2021, relativamente alla ricognizione annuale delle partecipazioni possedute dal Comune di Lacchiarella, il Comune ha infatti disposto di razionalizzare la partecipazione in A.R.CO., mediante cessione a titolo oneroso con procedura ad evidenza pubblica;
- in attuazione della delibera da ultimo citata, con determina n. 51 in data 26/04/2022, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la cessione, a titolo oneroso, della partecipazione societaria del Comune in A.R.CO.

\* \* \*

La partecipazione da dismettere, che con il presente avviso è posta in vendita, risulta essere così composta:

Denominazione	A.R.CO. - AZIENDA PER LA RISTORAZIONE COLLETTIVA S.r.l. – in breve A.R.CO. C.F. e P.IVA 04476700960
Numero quote possedute	Unica quota
Percentuale sul totale del capitale sociale	10%
Valore Nominale	Euro 5.461,50 =

Capitale Sociale	Euro 54.615,00.....=
Valore della partecipazione risultante dalla perizia estimativa redatta in data 29/11/2021.	Euro 134.000,00,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,=

### **1. Amministrazione cedente**

**1.1** L'amministrazione cedente è il Comune di Lacchiarella (MI).

Sito internet: [www.comune.lacchiarella.mi.it](http://www.comune.lacchiarella.mi.it)

Contatto tel.: 02/905783227

Indirizzo: Piazza Risorgimento, 1 – Lacchiarella, C.A.P. 20084 (MI)

PEC: [protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)

Responsabile del procedimento del Comune: Dott.ssa Emanuela Gavana

### **2. Oggetto della vendita e informazioni su A.R.CO.**

**2.1** Oggetto della vendita è l'intera partecipazione societaria consistente in una quota del capitale sociale di A.R.CO., del valore nominale di Euro 5.461,50.=, pari al 10% dello stesso. È fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci (cfr. art. 5 che segue).

**2.2** Il Comune di Lacchiarella garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione della presente procedura e così pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o da altri vincoli.

### **3. Informazioni societarie**

**3.1** A.R.CO. - C.F. e P.IVA 04476700960 è una società a responsabilità limitata alla quale possono partecipare oltre ai Comuni interessati alle attività di cui all'oggetto sociale sotto riportato, anche altri enti locali, associazioni, istituti, aziende, società di strutture pubbliche e similari ed inoltre società private aventi oggetto simile e società private locali o loro organizzazioni territoriali o categorie o consorzi da essi costituiti. Ha sede in Rozzano, (20089), via Bruno Buozzi n. 109 ed è iscritta al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il n. 04476700960 e presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi con REA n. MI-1751108, .pec: [arco@cert.cirfood.com](mailto:arco@cert.cirfood.com)

**3.2** Con riguardo al proprio oggetto sociale, come precisato all'art. 2 dello statuto (Allegato A), A.R.CO ha per oggetto l'esercizio e la gestione di cucine centralizzate e di centri di cottura, mense sociali, aziendali, interaziendali, scolastiche e di comunità in genere (quali ospedali, caserme, case di cura, residenze sanitarie ecc.), di bar, ristoranti, self service, strutture di ristorazione rapida, cucine e

servizi di ristorazione collettiva in genere, sia mediante fornitura di pasti cucinati che di materie prime semilavorate. La società potrà contrarre mutui, ottenere prefinanziamenti e aperture di credito e richiedere contributi in conto capitale, in conto esercizio, o in conto interessi a norma delle leggi vigenti in Italia e nella U.E. Essa potrà compiere tutte le operazioni industriali, commerciali, mobiliari ed immobiliari, necessarie ed utili per il raggiungimento dello scopo sociale, ivi compreso il rilascio di fidejussioni e garanzie anche a favore di terzi e la facoltà di assumere partecipazioni ed interessenze in altre società, imprese, enti, consorzi e raggruppamenti temporanei di qualunque natura, aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso e strumentale al proprio; si esclude comunque l'esercizio nei confronti del pubblico di ogni attività qualificata dalla legge come finanziaria o di sollecitazione al pubblico risparmio, fermo il diritto di emettere titoli di debito come indicato all'articolo 10 dello statuto.

**3.3** Per gli ulteriori dettagli sulla struttura societaria di A.R.CO. si rinvia alla visura della Camera di Commercio – Allegato C):

CIR-FOOD - SOCIO PRIVATO-INDUSTRIALE - 80%

COMUNE DI ROZZANO – tramite A.M.A. ROZZANO SPA – 10%

COMUNE DI LACCHIARELLA detenzione diretta – 10%

#### **4. *Prezzo a base d'asta***

**4.1** Il prezzo a base d'asta, determinato sulla scorta della perizia di stima sul valore del capitale economico è fissato in **Euro 134.000,00** (centotrentaquattromila/00), perizia estimativa redatta dal Dott. Federico Reda del 29/11/2021 di cui al Verbale di asseverazione n. 8199 di Repertorio del 29/11/2021 – Tribunale ordinario di Roma- Ufficio Asseveramento, Perizie e Traduzioni.

**4.2** La suddetta relazione di stima, redatta in data 29/11/2021, è allegata al presente avviso (cfr. Allegato B).

**4.3** Si precisa che sono escluse dall'importo a base d'asta, le spese per la stipula del contratto di compravendita della partecipazione che saranno a carico dell'assegnatario.

#### **5. *Condizioni della vendita. Diritto di prelazione degli altri soci di A.R.CO.***

**5.1** L'assegnazione definitiva delle quote è subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di A.R.CO. nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 – trasferimento delle quote - dello Statuto di A.R.CO. a cui integralmente si rinvia.

**5.2** Il Comune di Lacchiarella si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di vendita e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

**5.3** Il presente avviso costituisce mero invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.

1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998 e s.m.i.

## **6. *Soggetti ammessi a presentare offerta***

**6.1** Ai sensi dell'art. 1 dello Statuto A.R.CO, possono presentare offerta i Comuni interessati alle attività di cui all'oggetto sociale, enti locali, associazioni, istituti, aziende, società di strutture pubbliche e similari ed inoltre società private aventi oggetto similare e società private locali o loro organizzazioni territoriali o categorie o consorzi da essi costituiti.

## **7. *Criterio di assegnazione e modalità di svolgimento della procedura***

**7.1** La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte, **a pena di esclusione**, segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato all'art. 4 del presente avviso.

**7.2 Il giorno 31 maggio, alle ore 9:30**, si terrà la seduta pubblica per l'apertura delle buste che saranno pervenute in tempo. Tenuto conto della notoria evoluzione epidemiologica del virus Covid-19 e dei provvedimenti governativi e regionali che tendono ad incrementare il distanziamento sociale, la partecipazione degli offerenti potrà essere consentita in modalità telematica da remoto mediante diretta streaming o videoconferenza, le cui modalità tecniche di accesso verranno comunicate, entro **le ore 12:00 del 27 maggio 2022**. Tale seduta pubblica telematica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti almeno 1 giorno prima della data fissata. Nella seduta anzidetta il Responsabile del procedimento, in presenza di due testimoni, dopo aver aperto le buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascun offerente, procederà a prendere atto della documentazione amministrativa presentata e a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Conclusa tale attività, il Responsabile del procedimento procederà alle esclusioni e alle ammissioni alla procedura e conseguentemente provvederà agli adempimenti comunicativi.

**7.3** Successivamente, nella medesima seduta o in altra successiva di cui sarà data notizia con preavviso, il Responsabile del procedimento, procederà all'apertura della busta contenente l'"Offerta Economica" e, data lettura delle offerte economiche, verrà predisposta la graduatoria complessiva, indicando l'offerta con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo. Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si inviteranno gli offerenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare un'ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino a ottenere il prezzo più elevato. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà ad effettuare un sorteggio tra le migliori offerte.

**7.4** A seguito dell'assegnazione provvisoria, il Responsabile del procedimento darà attuazione a

quanto previsto dall'art. 9.5 dello statuto A.R.CO. dando prevista comunicazione al Presidente del Consiglio di amministrazione o all'amministratore delegato, per consentire l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 5 del presente avviso.

**7.5** Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione delle quote anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida, nel rispetto comunque di quanto previsto dall'art. 5 che precede. Se, entro il termine previsto dal presente avviso non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

**7.6** Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

**7.7** L'assegnazione delle quote ha effetti obbligatori e vincolanti per l'assegnatario mentre per il Comune, fermo restando quanto previsto dall'art. 5 del presente avviso, gli obblighi sono subordinati alla stipula del contratto di vendita.

## **8. *Assegnazione definitiva e stipulazione del contratto di compravendita***

**8.1** Decorso infruttuosamente il termine previsto dall'art. 9 dello Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci di A.R.CO, il Comune di Lacchiarella provvederà alla verifica delle dichiarazioni autocertificate dall'assegnatario provvisorio e provvederà all'assegnazione definitiva.

**8.2** Nel caso che anche una sola delle dichiarazioni non risponda al vero, l'assegnazione provvisoria verrà revocata incamerando contestualmente la garanzia di cui al successivo art. 9. Ove ricorra tale ipotesi, è facoltà del Comune procedere ad una nuova assegnazione provvisoria in favore dell'offerente che segue in graduatoria al prezzo da questi offerto in sede di partecipazione alla procedura, fermo restando l'onere di attivare il procedimento per consentire l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 5 del presente avviso, ovvero concludere la procedura in discorso senza procedere all'assegnazione della partecipazione e richiedere ad A.R.CO. la liquidazione della partecipazione secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 175/2016.

**8.3** L'assegnatario, nei tempi indicati dal Comune, e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal provvedimento di assegnazione definitiva, sottoscriverà il contratto di compravendita della proprietà delle quote di A.R.CO.

**8.4** Contestualmente alla sottoscrizione, l'assegnatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo di assegnazione e delle ulteriori spese descritte all'art. 4 del presente avviso.

**8.5** La garanzia, di cui al successivo art. 9 dell'avviso, verrà svincolata al momento della stipulazione del contratto di compravendita dell'intera partecipazione, una volta versato il corrispettivo e tutte le spese connesse.

**8.6** La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'assegnatario comporta la decadenza

automatica dall'assegnazione e l'incameramento della garanzia di cui al successivo articolo 9, fatto salvo l'obbligo del ristoro di ogni danno subito dal Comune.

## **9. Garanzia**

**9.1** Per partecipare alla presente procedura è richiesta, **a pena di esclusione**, il rilascio di una garanzia in favore del Comune di Lacchiarella di **Euro 13.400,00** [tredicimilaquattrocento/00), pari al **10%** del prezzo a base d'asta. La garanzia potrà essere costituita, alternativamente, a scelta dell'offerente, mediante:

(9.1.i) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Lacchiarella;

(9.1.ii) fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, avente validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Lacchiarella.

**9.2** La garanzia è prestata a garanzia della serietà dell'offerta, della stipulazione del contratto in caso di assegnazione definitiva, e/o del mancato pagamento delle spese aggiuntive di cui all'art. 4.3. del presente avviso.

**9.3** Ai non assegnatari la garanzia verrà restituita entro 15 giorni dall'assegnazione definitiva o dalla chiusura del procedimento di gara.

## **10. Validità delle offerte**

**10.1** I partecipanti alla procedura in discorso sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato al successivo articolo 11. Nel caso in cui la procedura di gara dovesse avere durata maggiore, potrà essere richiesta ai partecipanti di confermare la vincolatività della loro offerta per un periodo di tempo ulteriore. In tal caso, anche la garanzia di cui al precedente articolo 9 dovrà essere corrispondentemente prorogata nella sua validità.

## **11. Termine e modalità di presentazione delle offerte**

**11.1** I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, **a pena l'esclusione**, far

pervenire un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio del **giorno 26 maggio 2022** alle ore **12:00** al seguente indirizzo: Piazza Risorgimento, 1 – Lacchiarella, C.A.P. 20084 (MI) in uno dei seguenti modi:

- a mano;
- a mezzo raccomandata A/R.;
- mediante sistema di recapito privato;
- mediante pec: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

Il recapito tempestivo del plico resta ad esclusivo carico e ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini del tempestivo ricevimento del plico farà fede unicamente il timbro del protocollo del Comune.

**11.2** Il Plico dovrà riportare all'esterno, oltre agli estremi del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: *“ATTENZIONE: NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LA CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI LACCHIARELLA NELLA SOCIETA' A.R.CO. AZIENDA PER LA RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL – A.R.CO.. -”*.

**11.3** Il Plico, a sua volta, dovrà contenere due buste chiuse, sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e riportanti all'esterno, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “Busta A – Documentazione Amministrativa” (nel seguito, la “**Busta A**”);
- “Busta B – Offerta economica” (nel seguito, la “**Busta B**”).

**11.4** Nella **Busta A** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, solo i seguenti documenti:

(11.1.i) domanda di partecipazione alla gara redatta secondo il modulo 1. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente in persona del legale rappresentante. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore speciale; in tale caso, a pena di esclusione, andrà acclusa la relativa procura in originale o in copia autenticata.

La domanda deve contenere le seguenti dichiarazioni:

- a. di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- b. di impegnarsi a rimborsare al Comune eventuali dividendi deliberati antecedentemente alla data di cessione in quanto gli stessi restano di competenza dell'ente (essendo la delibera intercorsa quando l'ente era socio effettivo);
- c. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
- d. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle

condizioni previste dall'avviso, nonché dello statuto di A.R.CO. e di tutta la documentazione allegata all'avviso;

(11.1.ii) indicazione di massima del servizio o dei servizi che si intendono affidare ad A.R.CO.;

(11.1.iii) garanzia costituita con le modalità previste dal precedente art. 9;

(11.1.iv) delibera o atto equivalente da cui risulti la volontà dell'organo competente di partecipare alla presente procedura con autorizzazione a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale e relativo atto di impegno di spesa;

**11.5 A pena di esclusione**, la documentazione amministrativa non deve contenere alcun elemento che direttamente od indirettamente riveli contenuti dell'offerta economica.

**11.6** Nella **Busta B** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, solo l'offerta economica in bollo, redatta utilizzando preferibilmente il modulo 2, sottoscritta dall'offerente (in persona del legale rappresentante), contenente l'indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto rispetto alla base d'asta. L'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore speciale del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata.

## **12. Chiarimenti**

**12.1** Potranno essere presentate richieste di chiarimenti **entro le ore 12:00 del giorno 18 maggio 2022** mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata.

**12.2** Le risposte ai quesiti saranno pubblicate, in forma anonima, solo ed esclusivamente sul sito del Comune, entro il termine ultimo di tre giorni prima della data di presentazione delle offerte.

## **13. Ulteriori disposizioni**

**13.1** Tutti i documenti presentati, a pena di esclusione, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. La sottoscrizione dei documenti dovrà avvenire da parte del legale rappresentante dell'offerente o dal soggetto dichiarante qualora diverso dal legale rappresentante.

**13.2** Il presente avviso e i relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune di Lacchiarella nella sezione "Bandi e Gare" e nella home page del sito istituzionale.

Allegati:

1. Allegato A: Statuto di Arco;
2. Allegato B: Relazione di stima della partecipazione;
3. Allegato C: Visura Camera di Commercio;
4. MODULO 1: Modello domanda di partecipazione;
5. MODULO 2: Modello offerta economica.



\* \* \*

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE  
2016/679 (GDPR)**

Il Comune di Lacchiarella tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'assegnazione della partecipazione e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lacchiarella, il Responsabile del trattamento è Dott.ssa Emanuela Gavana..

Lacchiarella, 27/04/2022

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Emanuela Gavana

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)