



# COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

*Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622  
www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it  
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151*

## REGOLAMENTO CASA ALBERGO PER ANZIANI

Oggetto del presente Regolamento è il complesso edilizio sito nel Comune di Lacchiarella denominato "Casa Albergo per Anziani" - di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Lacchiarella - con ingresso dalla via Molise n. 1.

### Regole generali

#### Art. 1

Obiettivo primario della Casa Albergo è di offrire un Servizio residenziale destinato ad anziani autosufficienti, allo scopo di consentire la permanenza degli stessi nella propria comunità di appartenenza ed il loro recupero da condizioni di disagio, svantaggio ed emarginazione sociale.

#### Art. 2

Il Servizio di Casa Albergo dispone di n. 20 mini-alloggi, di cui n. 2 (alloggio n. 7 ed alloggio n. 14) sono di metratura leggermente superiore e vengono assegnati alle coppie.

Qualora in graduatoria non vi siano coppie i suddetti appartamenti vengono assegnati, in base alla graduatoria, a persone singole in via provvisoria.

**Gli appartamenti n. 1H e 2H** sono privi di barriere architettoniche e vengono assegnati ad utenti con problemi di deambulazione.

Qualora non vi siano richieste da parte di persone con tali difficoltà, i due suddetti appartamenti vengono assegnati in base alla graduatoria in via provvisoria.

#### Art. 3

Possono chiedere di essere ammessi ad alloggiare nella Casa Albergo, ottenendo l'assegnazione di un mini-alloggio, i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere 65 anni di età alla data di presentazione della domanda;
- b) risiedere nel Comune di Lacchiarella negli ultimi tre anni antecedenti la data di presentazione della domanda;
- c) essere in condizione di autosufficienza psico-fisica, come da attestazione del competente organo sanitario;
- d) non essere proprietari di abitazioni, né titolari di diritti di godimento su alcuna abitazione nel territorio comunale oltre la misura del 50% e non esserlo stato nei tre anni precedenti la data di presentazione della domanda.
- e) non essere residenti nel Comune di Lacchiarella, ma avere figli residenti da almeno 3 anni.

#### Art. 4

Qualora la domanda di ammissione sia presentata congiuntamente, per l'assegnazione di un mini-alloggio, da due cittadini coniugati o stabilmente conviventi da almeno tre anni alla data della domanda, o legati da vincoli parentali, è sufficiente che i requisiti di residenza, autosufficienza ed età siano posseduti da almeno uno dei due.

In tali casi è comunque necessario che il soggetto autosufficiente, o i parenti ed affini, si impegnino esplicitamente ad assicurare l'assistenza alla persona non autosufficiente e che ciò sia possibile senza pregiudizio per la funzionalità della struttura e il mantenimento degli scopi della stessa.

Tale principio vale anche nel caso in cui l'infermità si verifichi dopo l'ingresso alla Casa Albergo.

In casi particolari ed eccezionali i Servizi Sociali potranno comunque proporre all'Amministrazione Comunale l'ammissione di persone anche in deroga al possesso dei requisiti previsti, tranne per quanto riguarda il punto c) per cui non è ammessa deroga.

#### **Art. 5**

L'ospite, all'atto dell'ingresso, deve disporre di un corredo personale sufficiente. Sono a carico dell'ospite le provviste del vestiario, della biancheria personale, dei generi alimentari e di quant'altro serva a soddisfare i bisogni individuali.

#### **Art. 6**

Gli ospiti, pur godendo della massima libertà compatibile con una convivenza, devono osservare quelle norme del vivere civile intese ad ottenere che negli alloggi regnino il principio della saggia economia familiare, la pulizia, l'ordine, la calma, l'educazione, la reciproca comprensione e il migliore accordo e devono comportarsi in modo che mai venga offesa la dignità del luogo in cui sono ospitati.

#### **Art. 7**

L'ospite deve evitare con il massimo impegno tutto ciò che può recare disturbo ai vicini di stanza come sbattere la porta, sollevare rumorosamente le tapparelle, trascinare le sedie, ecc.

#### **Art. 8**

L'Amministrazione ha la facoltà di trasferire l'ospite in un alloggio diverso da quello assegnato all'atto dell'ingresso qualora ciò sia richiesto dalle esigenze della vita comunitaria o dalle mutate condizioni psico-fisiche dell'ospite.

In caso di cattiva condotta, l'ospite verrà richiamato dall'Amministrazione e potrà essere preso nei suoi confronti un provvedimento d'urgenza disponendo la revoca immediata dell'alloggio della Casa Albergo.

#### **Art. 9**

Nelle ore di riposo diurno e notturno deve essere osservato, nell'interesse comune, il più rigoroso silenzio.

#### **Art. 10**

Le camere possono essere arredate con mobili ed altri oggetti personali, previa comunicazione all'Amministrazione, che può chiedere eventuali limitazioni per evitare un eccessivo ingombro. I mobili e il corredo personale che l'ospite introduce nella Casa Albergo rimangono di sua proprietà e, pertanto, lo stesso ne può disporre liberamente in qualsiasi momento e nella forma che ritiene più opportuna.

Per quanto riguarda piccoli elettrodomestici e arredi non in dotazione, gli stessi devono essere comunque autorizzati prima dell'installazione.

### **Doveri degli ospiti**

#### **Art. 11**

L'ospite che vive presso la Casa Albergo è impegnato a:

- a) tenere un comportamento corretto, dignitoso verso sé stesso e rispettoso verso gli altri, evitando di fare quanto possa screditare la Casa e mettere a disagio le persone che lo circondano;
- b) osservare le regole d'igiene, curare la pulizia personale e degli ambienti occupati, vestire decorosamente, comportarsi anche negli spazi condominiali secondo le norme di buona educazione;
- c) usare l'appartamento in modo dignitoso, cercando di non arrecare disturbo agli altri; tenerlo in perfetto ordine e consentire al personale comunale o a qualsiasi persona incaricata di entrare nell'alloggio per provvedere alla manutenzione, ai controlli e alle eventuali pulizie che si rendessero necessarie.
- d) fare buon uso di tutto ciò che la Casa Albergo mette a sua disposizione e a suo servizio, evitando ogni sperpero
- e) segnalare all'Amministrazione l'eventuale cattivo funzionamento degli impianti e delle apparecchiature idrauliche ed elettriche dell'alloggio, nonché qualsiasi altro intervento necessario per usura degli elementi. E' vietata la riparazione o la manomissione da persone non autorizzate dall'Amministrazione;
- f) pagare ogni danno procurato alle cose non di sua proprietà;
- g) non fumare nei luoghi comuni;
- h) osservare il più scrupolosamente possibile le indicazioni predisposte dall'Amministrazione;
- i) evitare ogni altro comportamento che possa essere nocivo per sé stessi o per gli altri.

## **Art. 12**

L'ospite, inoltre, deve:

- a) avvisare l'Amministrazione in caso di assenza prolungata;
- b) non offrire mance od omaggi agli operatori/operatrici comunali;
- c) instaurare con il personale un rapporto di reciproca comprensione e di reciproco rispetto nel modo di parlare e di trattare per essere, a sua volta, rispettato;
- d) rivolgere esclusivamente all'Amministrazione le richieste particolari e comunicare alla stessa le segnalazioni di inadempienze nel servizio o altro.

## **Divieti agli ospiti**

### **Art. 13**

Agli ospiti è fatto divieto di:

- a) stendere alle finestre capi di biancheria, tappeti, ecc.;
- b) tenere vasi di fiori e altri oggetti sui davanzali quando costituiscano un pericolo per le persone che passano o sostano sotto le finestre;
- c) usare, per comprensibili motivi precauzionali, apparecchi o fornelli di qualsiasi specie (nelle stanze funziona una cucinetta elettrica a servizio degli ospiti);
- d) gettare o vuotare immondizie, rifiuti e acque di pulizia dalle finestre;
- e) vuotare negli impianti sanitari e idraulici qualsiasi materia grassa o di altra natura, tale da otturare o nuocere al buono stato delle condutture;
- f) fumare nei locali dove è vietato;
- g) ospitare nel proprio alloggio, anche per una sola notte, persone estranee, qualunque sia il legame di parentela e di amicizia con l'ospite; eventuali eccezioni alla presente disposizione possono essere autorizzate solo dall'Amministrazione;
- h) gli ospiti non possono introdurre animali negli alloggi per non creare inconvenienti di qualsiasi genere e per non pregiudicare la pulizia e l'ordine interno della Casa Albergo.

## **Corrispettivo**

### **Art. 14**

L'assegnatario/i del miniappartamento, all'atto dell'ammissione, si impegna a pagare una retta mensile anticipata dell'importo determinato dalla Giunta Comunale sulla base della certificazione ISEE.

La retta comprende i seguenti servizi:

- alloggio arredato;
- riscaldamento;
- acqua;
- servizio smaltimento rifiuti;
- servizio pulizia dei luoghi comuni,
- assicurazione.

Restano a carico dell'assegnatario i propri consumi elettrici e telefonici.

Il pagamento del canone decorre dal giorno di entrata in possesso del miniappartamento e deve essere effettuato entro un mese dall'assegnazione dello stesso. I successivi pagamenti devono essere effettuati entro il giorno di ogni mese indicato sulla relativa bolletta (PagoPa) emessa dal Comune di Lacchiarella.

Nello stesso termine deve essere effettuato il pagamento dei consumi elettrici fatto salvo diverse disposizioni comunicate dall'Ufficio Servizi Sociali.

Ogni due anni verrà richiesto l'aggiornamento della certificazione ISEE.

## **Servizio sociale**

### **Art. 15**

Il Servizio Sociale del Comune di Lacchiarella segue l'ospite sin dal momento successivo alla domanda di ammissione per curare il suo ambientamento nella Casa Albergo, per facilitarlo nei rapporti interpersonali con gli ospiti e il personale. Tiene il collegamento con i familiari.

### **Art. 16**

Nella propria stanza è consentito l'uso di apparecchi audiovisivi che possono essere collegati all'impianto d'antenna centralizzato.

L'uso dell'apparecchio audiovisivo in orario di riposo, e quindi di silenzio, è permesso solo a basso volume.

Inoltre, non si può recare disturbo a chi riposa chiacchierando ad alta voce.

### **Art. 17**

Gli ospiti dispongono di locali adibiti ai servizi di lavanderia e stireria. Per l'utilizzo dei predetti servizi gli ospiti possono rivolgersi al personale addetto (OSS).

## **Custodia valori e responsabilità civile**

### **Art. 18**

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i valori lasciati negli alloggi; declina qualsiasi responsabilità per fatti e danni arrecati a cose e a terzi imputabili alle singole persone conviventi.

### **Art. 19**

L'ammissione alla Casa Albergo presuppone la conoscenza e l'accettazione, da parte degli ospiti, di tutte le norme del vigente Regolamento.

