



Via Sciesa 10/I - 20084 Lacchiarella (MI)
Tel. +39 02.900.84.58 / +39 02.900.80.97 Fax. +39 02.900.79.048 www.corman.it

183	RDU	G01	01	R00	
<p>DOCUMENTO DI SINTESI PER LA VERIFICA DELL'ESCLUSIONE DALLA <i>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)</i> DEL PROGETTO RELATIVO ALL'AREA ASSOGGETTATA APRATICA S.U.A.P. Sito in Lacchiarella (MI)</p> <p>INTEGRAZIONE PROGETTO VIABILITA' e AGGIORNAMENTI</p>					
	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Emissione	14.11.2011	Emissione per Enti	CC	CC	MIG
Revisione 01					
Revisione 02					
Revisione 03					

INDICE

1	PREMESSA	2
2	INTEGRAZIONI PROGETTO VIANILITÀ.....	3
2.1	Inquadramento generale e stato dei luoghi.....	3
2.2	Descrizione del progetto di adeguamento della viabilità'	9
2.3	Verifica ai sensi del paragrafo 1 – Allegato II Direttiva 2001/42/Ce	11
2.4	Verifica ai sensi del paragrafo 2 – Allegato II Direttiva 2001/42/Ce	12
2.5	Conclusioni	12
3	AGGIORNAMENTI RELAZIONE DI SINTESI BASE.....	13

1 PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di integrare il “Documento di sintesi per la verifica dell’esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto relativo all’area assoggettata a pratica S.U.A.P. sita nel Comune di Lachiarella (MI), in S.P. 40 al km 1+300, per quanto attiene il progetto della viabilità sviluppato e integrato a seguito delle indicazioni e prescrizioni contenuti nel parere di massima favorevole rilasciato dalla Provincia di Milano in data 14.01.2010.

Oltre a quanto sopra, nel presente documento vengono inseriti alcuni aggiornamenti riferiti, in particolare, ad errata corrette di grafici e tabella di cui al capitolo 15 (Processo di formazione della variante nel PRG) del Documento di sintesi per l’esclusione della VAS redatto dall’ing. G.Viola.

2 INTEGRAZIONI PROGETTO VIANILITÀ

2.1 Inquadramento generale e stato dei luoghi

Oggetto dell'intervento è l'adeguamento funzionale del tratto di SP 40 in adiacenza al futuro insediamento Corman SpA, la riqualificazione dell'intersezione fra la SP 40 e gli accessi carrai diretti esistenti, la costruzione di una rotatoria in corrispondenza della viabilità di accesso al centro "Girasole".

La configurazione attuale della SP 40 presenta varie tipologie di sezioni.

- A) Doppia carreggiata con una corsia per senso di marcia, in prossimità dello svincolo per il Girasole, provenienza Lacchiarella



- B) Singola carreggiata con due corsie, una per senso di marcia, in prossimità dello svincolo per il Girasole, provenienza Binasco.



- C) Doppia carreggiata con due corsie per senso di marcia, in corrispondenza dello svincolo per il Girasole.



Di seguito si rappresenta la zona delle rampe di svincolo.



Il margine stradale in fregio in corrispondenza dell'area di intervento presenta porzioni di una controstrada che raccoglieva gli accessi al preesistente insediamento. Tale infrastruttura risulta seriamente ammalorata.



Altri tratti o sono tombinati o non sono pavimentati



La zona della futura rotonda mostra un certo stato di degrado, nella pavimentazione e negli elementi marginali, cordoli, aiuole, sistema di raccolta delle acque di piattaforma.





2.2 Descrizione del progetto di adeguamento della viabilità

La presente relazione ha per oggetto la descrizione tecnica degli interventi viabilistici riguardanti la sistemazione dell'accesso al futuro insediamento Corman SpA posto lungo la SP40 "Binasco-Melegnano" ed il conseguente adeguamento della strada provinciale in corrispondenza dell'adiacente svincolo a due livelli che dà accesso all'insediamento commerciale "Girasole", in comune di Lacchiarella (Mi).



Ortofoto dell'ambito di intervento— fonte Google-maps

Il progetto consiste nella realizzazione di una nuova controstrada in affiancamento alla SP 40, con l'adeguamento delle rampe dello svincolo e la costruzione di una nuova rotonda da costruirsi ai piedi del cavalcavia, nei pressi dell'ingresso al "Girasole".

L'inizio della corsia di canalizzazione verso le rampe dello svincolo (controstrada) è stata anticipata all'altezza del km 0+850 in corrispondenza dell'inizio del comparto B/S-2 che sarà interessato, oltre che dall'intervento previsto nel presente progetto, anche dai futuri interventi di carattere pubblico.

La natura di tale "controstrada" assolve, pertanto, alla duplice funzione di raccordo verso lo svincolo per il centro "Girasole" ed a strada di distribuzione e accesso al comparto citato, evitando l'inserimento a raso diretto verso la S.P. 40. Il progetto di adeguamento, ripristina e ottimizza lo stato di fatto rilevato, recuperando la funzionalità della preesistente controstrada che raccoglieva gli accessi agli insediamenti industriali, in un'unica infrastruttura di raccordo con lo svincolo di accesso al "Girasole".

Riepilogo sintetico dei principali interventi:

L'intervento principale è costituito dalla realizzazione di una nuova controstrada parallela alla carreggiata Est della SP 40, in grado di raccogliere gli accessi carrai da e per i nuovi insediamenti previsti.

Data la prossimità con le rampe dello svincolo esistente, al fine di eliminare mutue interferenze, il progetto prevede che la rampa di svincolo per i veicoli provenienti da Binasco si origini direttamente dalla

controstrada e non dalla piattaforma principale della SP 40. In altri termini, confluiscono in un'unica strada (controstrada) la rampa di decelerazione dello svincolo e la canalizzazione dell'accesso laterale.

L'occasione della realizzazione della controstrada, e l'attestamento su questa della rampa di svincolo, consente anche il riordino delle sezioni tipo della SP40. Venendo meno la necessità di compiere manovre di svolta verso lo svincolo è possibile uniformare, almeno per la carreggiata oggetto dell'intervento, la sezione stradale principale prevedendo doppia carreggiata con unica corsia ampia per senso di marcia, al pari di quanto già oggi presente prima e dopo l'intersezione.

Al fine di garantire tutte le possibili direzioni ai veicoli in uscita dai futuri accessi carrai posti lungo la nuova controstrada (veicoli che, per quanto detto saranno obbligati ad impegnare la rampa di svincolo), il progetto prevede la realizzazione di una nuova rotatoria al termine del cavalcavia, dalla quale sarà possibile ritornare sulla SP40 e dirigersi sia verso Est (Melegnano) che verso Ovest (Binasco). Le dimensioni del nodo sono adeguate al transito dei mezzi pesanti, come risulta dalla apposita verifica di iscrizione di cui si tratterà nel seguito.

In sintesi, il complesso degli interventi hanno come obiettivo:

- separare, canalizzare ed indirizzare i flussi verso il futuro insediamento Corman Spa ed il centro "Girasole";
- a garantire conseguentemente migliori condizioni di deflusso lungo la SP40;
- riorganizzare e migliorare la circolazione nello svincolo.

Per un maggior dettaglio tecnico sugli interventi, si rimanda alla relazione tecnica allegata al progetto della viabilità

2.3 Verifica ai sensi del paragrafo 1 – Allegato II Direttiva 2001/42/Ce

Il progetto di sistemazione della viabilità prevede l'adeguamento del sistema viabilistico esistente mediante la realizzazione della nuova corsia di immissione nello svincolo di accesso al complesso il "Girasole", utilizzando il sedime della controstrada esistente, attualmente in stato di avanzato degrado e abbandono.

L'intervento citato ,prevede la sistemazione e adeguamento delle discontinuità presenti nel tratto esaminato, sia dal punto di vista dell'uniformizzazione delle sezioni tipologiche, sia dal punto di vista della sistemazione dei cigli stradali e del sistema di raccolta e deflusso delle acque reflue. Per quanto attiene il sottosuolo, il progetto non contempla interventi invasivi poiché gli interventi si configurano, sostanzialmente quali adeguamenti e riorganizzazione funzionale di un sistema esistente.

Gli interventi citati non comportano variazioni significative del carico veicolare attuale, pertanto non sono previste variazioni rispetto al clima acustico rilevato nell'area interessata.

In relazione alle lavorazioni di adeguamento è previsto il recupero dei materiali derivanti dalle attività di preparazione dell'area, mediante conferimento e trattamento delle risulite, dei trovanti e del materiale ferroso dismesso (guard rail, pali di illuminazione ,ecc.) in discariche autorizzate secondo le competenti normative vigenti.

Tenendo conto degli elementi elencati nel Paragrafo 1 dell'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE, le caratteristiche del progetto di adeguamento della viabilità in prossimità del nuovo polo artigianale industriale in esame, come descritte in sintesi dalla presente relazione e dai documenti di progetto, sono le seguenti:

- Per la sua ubicazione e natura delle opere, l'intervento si configura quale riferimento e funzionalità, non solo per il progetto di sviluppo privato oggetto della presente valutazione, ma anche per le attività già insediate (centro "Girasole") e per il piano di prossima futura attuazione pubblica prevista nel comparto B/S-2
- Le caratteristiche urbanistiche ed infrastrutturali del progetto sono tali da promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio per il completamento organico degli insediamenti produttivi al contorno, mediante il recupero e riorganizzazione di un sistema esistente evitando il consumo di suolo;
- Le infrastrutture del progetto non sono particolarmente rilevanti ai fini della normativa Comunitaria nel Settore dell'Ambiente (quali gestione dei rifiuti e protezione delle acque); – Non vi è interferenza del progetto con i vincoli amministrativi presenti che vengono rispettati secondo le relative prescrizioni.

2.4 Verifica ai sensi del paragrafo 2 – Allegato II Direttiva 2001/42/Ce

Tenendo conto degli elementi elencati nel Paragrafo 1 e 2 dell'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE, gli effetti del progetto in esame, come descritti in sintesi dalla presente relazione e dai documenti di progetto, hanno le seguenti caratteristiche:

- La probabilità, durata e frequenza degli effetti in fase di cantiere sono limitate e divisibili nel tempo, mentre per la fase di esercizio non si ravvisano effetti significativi sul contesto;
- Le caratteristiche del progetto non sono tali da creare effetti cumulativi;
- Non vi è nel progetto alcuna natura transfrontaliera;
- Non si ravvedono rischi per la salute umana, né per l'ambiente, a seguito delle precauzioni in fase di cantiere previste dall'applicazione della normativa vigente e dalle fasi di realizzazione previste; Per quanto attiene la fase di esercizio, il progetto prevede un sostanziale miglioramento dei flussi veicolari, la loro divisione, la razionalizzazione e adeguamento dell'immissione in corrispondenza degli ingressi. **Tali fattori si configurano quali elementi migliorativi della sicurezza rispetto allo stato attuale;**
- Non si producono effetti significativi in relazione all'estensione nello spazio degli stessi ed alla quantità della popolazione da essi potenzialmente interessata;
- Si considera bassa la vulnerabilità dell'area oggetto del progetto in relazione alle effettive caratteristiche dell'intervento;
- Non si ravvisano effetti significativi rispetto a speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale
- Non si prevede alcun superamento di valori limite della qualità ambientale;
- Non vi è utilizzo intensivo del suolo;
- Non si ravvisano effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

2.5 Conclusioni

A seguito delle osservazioni contenute nei precedenti paragrafi si conclude il l'integrazione al documento di sintesi con la considerazione che si ritiene il progetto di adeguamento della viabilità presentato dalla società Corman s.p.a. in variante al PRG vigente situato a nord-ovest del territorio comunale di Lacchiarella (MI) escludibile dalla necessità del processo di valutazione ambientale strategica, come previsto dalla normativa vigente.

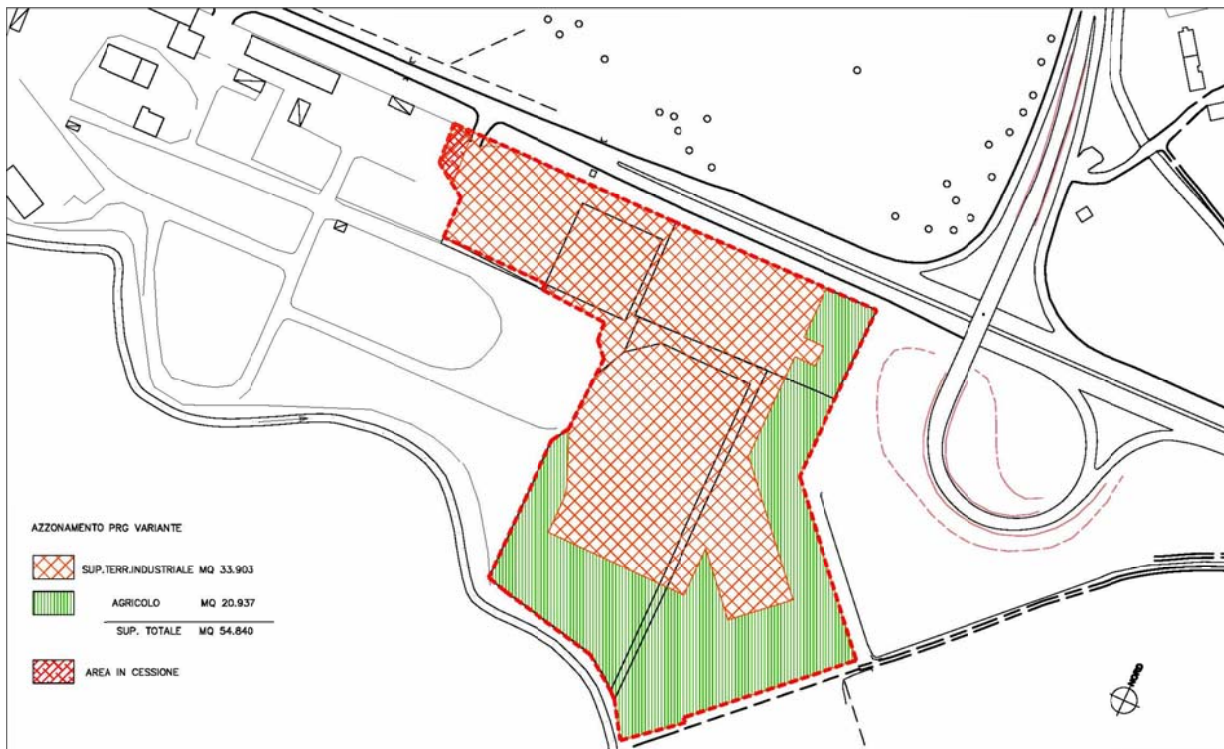
3 AGGIORNAMENTI RELAZIONE DI SINTESI BASE

Sulla base di quanto in premessa, si integrano nel presente documento i seguenti aggiornamenti al capitolo 15-Processo di formazione della variante nel PRG del Documento di Sintesi per l'esclusione della VAS redatto dall'ing. G.Viola, e precisamente:

- 1) Aggiornamento planimetria azzonamento PRG
- 2) Aggiornamento proposta di variante al PRG
- 3) Tabella riepilogativa indici urbanistici



Azzonamento previsto dal P.R.G.



Proposta di variante al P.R.G.

INDICI URBANISTICI																							
Superficie territoriale	S.t. = mq 54.840																						
Superficie territoriale industriale	mq 33.903																						
Indice di Utilizzazione territoriale	U.t. = 0.70 mq/mq																						
Altezza massima	H = 12,00 m sotto trave																						
Superficie Parcheggi	10 % S.I.p.																						
Superficie Drenante minima	15% di S.t. = mq. 54.840,00x0.15 = mq. 8.226,00																						
fascia di rispetto stradale mt. 40,00																							
D A T I D I P R O G E T T O	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SUPERFICIE COPERTA</th> <th>SUP. PARCHEGGI</th> <th>SUP. DRENANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A = A + A1 + A2 = = mq (5.636,90+70,00+65,50) = mq 5.772,40</td> <td>P1 = mq 1027,43</td> <td rowspan="9">Totale Sup. Drenante mq 22.902,00</td> </tr> <tr> <td>B = mq 4.898,00</td> <td>P2 = mq 147,40</td> </tr> <tr> <td>C = mq 1.301,00</td> <td>P3 = mq 275,00</td> </tr> <tr> <td>D = mq 87,80</td> <td>P4 = mq 275,00</td> </tr> <tr> <td>E = mq 48,00</td> <td>P5 = mq 438,70</td> </tr> <tr> <td>F = F + F1 = 17.23+33.00 = mq 50,23</td> <td>P6 = mq 316,38</td> </tr> <tr> <td>H = mq 3.293,10</td> <td>P7 = mq 385,00</td> </tr> <tr> <td>I = mq 1.355,12</td> <td>P8 = mq 371,50</td> </tr> <tr> <td>Totale Sup. Coperta (A+B+C+D+E+F+H+I) mq 16.805,65</td> <td>Totale P. mq 3.236,41</td> </tr> </tbody> </table>	SUPERFICIE COPERTA	SUP. PARCHEGGI	SUP. DRENANTE	A = A + A1 + A2 = = mq (5.636,90+70,00+65,50) = mq 5.772,40	P1 = mq 1027,43	Totale Sup. Drenante mq 22.902,00	B = mq 4.898,00	P2 = mq 147,40	C = mq 1.301,00	P3 = mq 275,00	D = mq 87,80	P4 = mq 275,00	E = mq 48,00	P5 = mq 438,70	F = F + F1 = 17.23+33.00 = mq 50,23	P6 = mq 316,38	H = mq 3.293,10	P7 = mq 385,00	I = mq 1.355,12	P8 = mq 371,50	Totale Sup. Coperta (A+B+C+D+E+F+H+I) mq 16.805,65	Totale P. mq 3.236,41
	SUPERFICIE COPERTA	SUP. PARCHEGGI	SUP. DRENANTE																				
	A = A + A1 + A2 = = mq (5.636,90+70,00+65,50) = mq 5.772,40	P1 = mq 1027,43	Totale Sup. Drenante mq 22.902,00																				
	B = mq 4.898,00	P2 = mq 147,40																					
	C = mq 1.301,00	P3 = mq 275,00																					
	D = mq 87,80	P4 = mq 275,00																					
	E = mq 48,00	P5 = mq 438,70																					
	F = F + F1 = 17.23+33.00 = mq 50,23	P6 = mq 316,38																					
	H = mq 3.293,10	P7 = mq 385,00																					
	I = mq 1.355,12	P8 = mq 371,50																					
	Totale Sup. Coperta (A+B+C+D+E+F+H+I) mq 16.805,65	Totale P. mq 3.236,41																					
	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO																						
	EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	TOTALE EDIFICIO PRODUZIONE E UFFICI																			
	A	5.336,30 CAPANNONE 300,60		mq 5.636,90																			
	EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	TOTALE EDIFICIO LOGISTICA/SPEDIZIONE E UFFICI																			
B	4.610,60	375,30 UFFICI	mq 4.985,90																				
EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	TOTALE PALAZZINA UFFICI																				
C	1.301,00		mq 1.301,00																				
EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO SEMINT.	TOTALE CASA CUSTODE																				
D	81,50		mq 81,50																				
EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	TOTALE EDIFICIO ESISTENTE MAPP.79																				
H	2.945,24	282,10 UFFICI 272,33 SOPPALCO	mq 3.499,67																				
EDIFICIO	PIANO TERRA	PIANO PRIMO	TOTALE NUOVO EDIFICIO MAPP.79																				
I	1.254,00	1.261,40	mq 2.515,40																				
Totale Sup. Lorda di Pavimento mq 18.020,37																							
VERIFICA STANDARD URBANISTICI																							
Sup. Territoriale Industriale	mq 33.903																						
Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut)	mq 18.020,37 / 33.903 = 0,53 < 0.70																						
Sup. da cedere	mq 371,50																						
Superficie Coperta	A+B+C+D+E+F+H+I	mq 16.805,65																					
Superficie Lorda di Pavimento	A + B + C + D+H+I	mq 18.020,37																					
Superficie Parcheggi	mq 18.020,37 / 0,10 = 1.802.00	mq 3.236,41	> mq 1.802.00																				
Superficie Drenante	mq 22.902,00 > mq 6.816,00																						

