



# Comune di Lacchiarella

Provincia di Milano

Area Tecnica  
Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084  
Tel. 02 905783240 – Fax 02 90076622

N.P.G.

26/05/2009

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 41 e 42 della L.R. n. 12/2005)

- varianti di interventi già assentiti di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 41, comma 2, Legge regionale. n. 12 del 2005) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 41, comma 1, Legge regionale. n. 12 del 2005) <sup>(2)</sup>

### Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Lacchiarella

...I... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il --  
 residente in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale  tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc.   
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup> n. \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 del D.P.R. n. 380 del 2001)  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n.  del --  
 notaio \_\_\_\_\_ del -- e convenzionato con atto rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... seguent... vincol... :  tutela del Parco Agricolo Sud Milano  
 storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA CHE

- quanto precede risponde a verità  
 non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

- le opere comportano modifiche in edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. \_\_\_\_\_ dei relativi allegati, nonché copia dei relativi versamenti a titolo di oblazione e di oneri d'urbanizzazione
- il progetto non prevede interventi su parti contenenti fibre d'amianto
- essendo previsti interventi su parti contenenti fibre di amianto, è già stata conseguita la prescritta autorizzazione da parte della ASL competente di cui si allega copia;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- l'edificio oggetto dell'intervento è accatastato in classe \_\_\_\_\_<sup>(6)</sup>
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non comporta una variazione della consistenza oppure delle caratteristiche tipologiche distributive ed impiantistiche originarie delle unità immobiliari che determini modifica del classamento dell'edificio
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA comporta una variazione del classamento dell'edificio, sicché, ultimato l'intervento, si impegna a presentare all'Agenzia del territorio gli atti di aggiornamento necessari<sup>(7)</sup>
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non comporta denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o a struttura metallica
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA comporta che prima del loro inizio debbano essere denunciate dal costruttore le opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica<sup>(8)</sup>
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non comporta il deposito, prima dei lavori, del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA comporta che prima del loro inizio debba essere depositato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni del presente Capo IV del D.P.R. 380/2001
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA è gratuito in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....)<sup>(9)</sup> del D.P.R. n. 380/2001, ovvero di altro caso espressamente esente per Legge;
  - trattasi di variante a titolo abilitativo edilizio già assentito che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA è oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 44 e 48 della L.R. n. 12/2005. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Intende affidare la direzione dei lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità: *(timbro e firma)*

.....

Intende affidare l'esecuzione dei lavori a:

## ASSUNTORE DEI LAVORI

(L'indicazione dell'impresa a cui si intende affidare i lavori è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42 comma 1 della L.R. 12/2005) <sup>(10)</sup>

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per assenso, ai fini della relativa responsabilità **allegando la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato di regolarità contributiva** <sup>(11)</sup> ai sensi del D.Lgs. n. 81/08: *(timbro e firma)*

.....

### COMUNICA

che, trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo del Comune ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno [ ] - [ ] - [ 2 0 ] e comunque non prima di aver dimostrato, nel caso in cui siano dovuti, l'avvenuto pagamento dei contributi di costruzione di cui agli articoli 44 e 48 della L.R. n. 12/2005, nonché, ove ne ricorra la circostanza, non prima di aver depositato la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato di cui all'articolo 65 del D.P.R. 380/2001 ed il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 122 e 123 del D.P.R. 380/2001, dar..... inizio ai lavori di seguito indicati.

In caso di rateizzazione dei contributi di cui sopra secondo i criteri stabiliti dalle deliberazioni comunali vigenti, presenterà entro 30 giorni dalla consegna della presente originale della fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del debito residuo.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;

Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 27 della L.R. 12/2005**

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:  <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione  <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"> <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi            <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma            <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ( _____ )            <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato            <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione            <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(12)</sup> </td> <td style="width: 40%; border: none;"> <input type="checkbox"/> fuori terra            <input type="checkbox"/> interrati            <input type="checkbox"/> prefabbricati            <input type="checkbox"/> in opera         </td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale            <input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo            <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:         </td> <td> <input type="checkbox"/> depositi di merci            <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto         </td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> (altro) _____         </td> <td></td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ <sup>(13)</sup>  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> rinnovamento, consolidamento, sostituzione di parti anche strutturali dell'edificio <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> integrazione dei servizi igienici e degli impianti tecnologici <input type="checkbox"/> modifiche dell'assetto distributivo delle singole unità immobiliari <input type="checkbox"/> divisione o aggregazione di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ( _____ ) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(12)</sup>	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	<input type="checkbox"/> (altro) _____	
<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ( _____ ) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(12)</sup>	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera						
<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto						
<input type="checkbox"/> (altro) _____							
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo							
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica							

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 41, comma 2, della L.R. 12/2005**

<input type="checkbox"/> variante postuma a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato		

Allega alla presente denuncia, l'asseverazione di conformità del progettista:

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

nonché i documenti previsti dal Regolamento edilizio e specificatamente indicati nella tabella F.

....., li ..... Il denunciante: .....

**La suddetta dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte.**

*La firma della presente dichiarazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune.*

*Diversamente, dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

*La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.*

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto ....., come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività per la realizzazione di opere sull'area/edificio sito in:

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

### DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia e inoltre,

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale n. 12/2005;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

**in relazione alla disciplina in materia di classamenti catastali di unità immobiliari (L. 311/2004), che:**

- l'edificio oggetto dell'intervento è accatastato in classe \_\_\_\_\_<sup>(14)</sup>
- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non comporta una variazione della consistenza oppure delle caratteristiche tipologiche distributive ed impiantistiche originarie delle unità immobiliari che determini un incremento del valore e della redditività ordinaria significativo ai fini della variazione del classamento dell'edificio

sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento <sup>(15)</sup>

- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA comporta una variazione del classamento dell'edificio sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate <sup>(16)</sup>

**in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, che:**

- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/2001
- alla presente DIA è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica
- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

**in relazione alla normativa in materia di bonifica di edifici contenenti fibre di amianto, che:**

- il progetto non prevede interventi su parti contenenti fibre di amianto;
- essendo previsti interventi su parti contenenti fibre di amianto, è già stata conseguita la prescritta autorizzazione da parte dell'ASL competente di cui si allega copia;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

**in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001, che:**

- l'intervento edilizio di cui alla presente DIA non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- alla presente DIA è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica
- il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

**in relazione alla disciplina in materia di condono edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e s.m.i.), che:**

- le opere riguardano edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio
- le opere riguardano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio per i quali si allega:
- copia della concessione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. \_\_\_\_\_ e dei versamenti effettuati a titolo di oblazione e oneri d'urbanizzazione

**in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs 81/2008, che:**

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare in conformità all'allegato III della stessa Legge;

**in relazione alla normativa in materia di impatto acustico di cui alla Legge 447/1995, che:**

- il progetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995;
- il progetto è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995 di cui è stata rilasciata autorizzazione n. .... in data ..... che si allega;

**in relazione alle norme in materia di barriere architettoniche, che l'intervento proposto:**

- è conforme alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica e negli elaborati di progetto;
- non soggiace alla normativa in materia di barriere architettoniche;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento proposto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e, in base agli elementi documentali acquisiti dal richiedente e alla verifica dei luoghi, non esistono servitù o altri vincoli reali che incidono sull'intervento edilizio richiesto;
- è stato ottenuto l'assenso dei terzi controinteressati;
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività;

**in relazione al collaudo finale (art. 42 comma 14 della L.R. n. 12/2005), che:**

- ultimato l'intervento, presenterà al Comune il certificato di collaudo finale di cui all'art. 42, comma 14 della Legge regionale n. 12/2005, attestante la conformità dell'intervento eseguito al progetto assentito con la presente D.I.A.;
- ultimato l'intervento, il certificato di collaudo finale di cui all'art. 42, comma 14 della Legge regionale n. 12/2005, attestante la conformità dell'intervento eseguito al progetto assentito con la presente D.I.A., sarà reso e presentato al Comune da altro tecnico abilitato.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

***La suddetta asseverazione deve essere completata in ogni sua parte.***

*La firma della presente asseverazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune.*

*Diversamente dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

*La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.*

**TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Confinante  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Condomino  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Confinante  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Condomino  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi**

<i>Superfici in m<sup>2</sup></i>	<i>lotto</i>	<i>coperta</i>	<i>scoperta</i>	<i>filtrante</i>	<i>Note:</i>	
Esistente						
Da progetto						
<i>Superfici/volumi</i>	Esistente (A)		Di progetto (B)	<i>(di cui con cambio di destinazione d'uso)</i>	T = A + B	
S.L.P.						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Il denunciante

Il progettista (timbro e firma)

.....

.....

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>		
Art. 42 comma 3 L.R. 12/2005	Tabella di calcolo degli oneri di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/2001, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/2002, n. 7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 45 L.R. 12/2005	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento dell'amianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art.48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il denunciante

Il progettista (timbro e firma)

.....

.....

## NOTE

---

- <sup>1</sup> Varianti che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma dell'edificio.
- <sup>2</sup> Interventi di cui all'articolo 27 della L.R. n. 12/2005.
- <sup>3</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- <sup>4</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- <sup>5</sup> Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la D.I.A. (art. 23, comma 1. D.P.R. n. 380/2001 e art.35, comma 1 L.R. n. 12/2005)
- <sup>6</sup> Indicare la classe dell'edificio.
- <sup>7</sup> articolo 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005.
- <sup>8</sup> articolo 65 del D.P.R. n.380/2001. Il costruttore e il direttore de lavori che omette o ritarda la denuncia prevista dall'articolo 65 è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da 103 a 1.032 euro (artt. 72 e 73 del D.P.R. n. 380/2001).
- <sup>9</sup> Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- <sup>10</sup> L'omessa indicazione dell'impresa a cui si intende affidare i lavori determina l'irricevibilità della D.I.A. e l'asseverazione di conformità resa dal professionista in assenza di tale indicazione determina l'informativa all'autorità giudiziaria e al consiglio dell'ordine di appartenenza.  
Anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, rispetto a quella indicata, la D.I.A. non è efficace e i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.
- <sup>11</sup> Il certificato di regolarità contributiva non surrogabile dall'autocertificazione dell'impresa.
- <sup>12</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.
- <sup>13</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- <sup>14</sup> Indicare la classe dell'edificio.
- <sup>15</sup> In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).
- <sup>16</sup> In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).