



Comune di Lacchiarella

Provincia di Milano

Area Tecnica

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084

Tel. 02 905783240 – Fax 02 90076622

N.P.G.

04/10/2010

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 49 comma 4 bis e comma 4 ter della Legge n. 122/2010)

- interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 41, comma 2, L.R. n. 12/2005 e art. 22, comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 41, comma 1, L.R. n. 12/2005 e art. 22, comma 3 del D.P.R. 380/2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Lacchiarella

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
 residente in _____ provincia _____ CAP _____
 via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc.
 che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾ n. _____

avente titolo in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 del D.P.R. n. 380 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del --
 notaio _____ del -- e convenzionato con atto rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... sequent... vincol... : tutela del Parco Agricolo Sud Milano
 storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA CHE

- quanto precede risponde a verità
 non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 27 della L.R. 12/2005

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, tendostrutture, tensostrutture, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽¹²⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> pertinenze non comportanti peso insediativo	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽¹³⁾	
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> variante postuma a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____	
	<input type="checkbox"/> DIA o SCIA prot. n. _____	
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato		

Allega alla presente denuncia, l'asseverazione di conformità del progettista:

COGNOME e NOME _____

codice fiscale _____

con studio in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ ____/____ fax ____/____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

nonché i documenti previsti dal Regolamento edilizio e specificatamente indicati nella tabella E.

....., lì Il segnalatore:

La suddetta dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte.

La firma della presente dichiarazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune. Diversamente, dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione di opere sull'area/edificio sito in:

via _____ n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____

e in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella E;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia e inoltre,

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale n. 12/2005;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di classamenti catastali di unità immobiliari (L. 311/2004), che:

- l'edificio oggetto dell'intervento è accatastato in classe _____⁽¹⁴⁾
- l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA non comporta una variazione della consistenza oppure delle caratteristiche tipologiche distributive ed impiantistiche originarie delle unità immobiliari che determini un incremento del valore e della redditività ordinaria significativo ai fini della variazione del classamento dell'edificio sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà una dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento⁽¹⁵⁾
- l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA comporta una variazione del classamento dell'edificio sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate⁽¹⁶⁾

in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, che:

- l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/2001
- alla presente SCIA è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica
- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

in relazione alla normativa in materia di bonifica di edifici contenenti fibre di amianto, che:

- il progetto non prevede interventi su parti contenenti fibre di amianto;
- essendo previsti interventi su parti contenenti fibre di amianto, è già stata conseguita la prescritta autorizzazione da parte dell'ASL competente di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001, che:

- l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- alla presente SCIA è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica

in relazione alla disciplina in materia di condono edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e s.m.i.), che:

- le opere riguardano edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio
- le opere riguardano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio per i quali si allega:
 - copia della concessione in sanatoria n. _____ del ___/___/___
 - copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ e dei versamenti effettuati a titolo di oblazione e oneri d'urbanizzazione

in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs 81/2008, che:

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare in conformità all'allegato III della stessa Legge;

in relazione alla normativa in materia di impatto acustico di cui alla Legge 447/1995, che:

- il progetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995;
- il progetto è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995 di cui è stata rilasciata autorizzazione n. in data che si allega;

in relazione alle norme in materia di barriere architettoniche, che l'intervento proposto:

- è conforme alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica e negli elaborati di progetto;
- non soggiace alla normativa in materia di barriere architettoniche;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento proposto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e, in base agli elementi documentali acquisiti dal richiedente e alla verifica dei luoghi, non esistono servitù o altri vincoli reali che incidono sull'intervento edilizio richiesto;

- è stato ottenuto l'assenso dei terzi controinteressati;
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività;

in relazione al collaudo finale (art. 42 comma 14 della L.R. n. 12/2005), che:

- ultimato l'intervento, presenterà al Comune il certificato di collaudo finale di cui all'art. 42, comma 14 della Legge regionale n. 12/2005, attestante la conformità dell'intervento eseguito al progetto assentito con la presente S.C.I.A.;
- ultimato l'intervento, il certificato di collaudo finale di cui all'art. 42, comma 14 della Legge regionale n. 12/2005, attestante la conformità dell'intervento eseguito al progetto assentito con la presente S.C.I.A., sarà reso e presentato al Comune da altro tecnico abilitato.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

La suddetta asseverazione deve essere completata in ogni sua parte.

La firma della presente asseverazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune.

Diversamente dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.

TABELLA E		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente segnalazione certificata di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>		
Art. 42 comma 3 L.R. 12/2005	Tabella di calcolo degli oneri di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/2001, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/2002, n. 7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione Soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 45 L.R. 12/2005	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento dell'amianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art.48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il segnalatore

Il progettista (timbro e firma)

.....

.....

NOTE

- ¹ *Interventi di cui all'articolo 27 lettera c) e d) della L.R. n. 12/2005..*
- ² *Interventi di cui all'articolo 27 lettera e) e f) della L.R. n. 12/2005.*
- ³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- ⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- ⁵ *Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la S.C.I.A. (art. 23, comma 1. D.P.R. n. 380/2001 e art.35 e 41, comma 1 L.R. n. 12/2005)*
- ⁶ *Indicare la classe dell'edificio.*
- ⁷ *articolo 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005.*
- ⁸ *articolo 65 del D.P.R. n.380/2001. Il costruttore e il direttore de lavori che omette o ritarda la denuncia prevista dall'articolo 65 è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da 103 a 1.032 euro (artt. 72 e 73 del D.P.R. n. 380/2001).*
- ⁹ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*
- ¹⁰ *L'omessa indicazione dell'impresa a cui si intende affidare i lavori determina l'irricevibilità della S.C.I.A. e l'asseverazione di conformità resa dal professionista in assenza di tale indicazione determina l'informativa all'autorità giudiziaria e al consiglio dell'ordine di appartenenza. Anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, rispetto a quella indicata, la S.C.I.A. non è efficace e i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.
Il certificato di regolarità contributiva non è surrogabile dall'autocertificazione dell'impresa.*
- ¹¹ *Cancelare le definizioni che non interessano.*
- ¹² *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
- ¹³ *Indicare la classe dell'edificio.*
- ¹⁴ *In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).*
- ¹⁵ *In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).*
- ¹⁶ *In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).*