



Comune di Lacchiarella

Provincia di Milano

Area Tecnica

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084

Tel. 02 905783240 – Fax 02 90076622

N.P.G.

13/09/2010

COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(articolo 6 comma 3 del D.P.R. 380/2001)

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Lacchiarella

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
residente in _____ provincia _____ CAP _____
via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc.
che rappresenta in qualità di _____ (1) n. _____

avente titolo alla presentazione della comunicazione in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
- _____ (2) (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

in forza de... (3) _____
de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 del D.P.R. n. 380 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del - -
notaio _____ del - - e convenzionato con atto rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - tutela del Parco Agricolo Sud Milano
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA CHE

- quanto precede risponde a verità
- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- le opere comportano modifiche in edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ dei relativi allegati, nonché copia dei relativi versamenti a titolo di oblazione e di oneri d'urbanizzazione

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(articolo 6 comma 4 del D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, in qualità di tecnico abilitato, in riferimento all'intervento di cui alla presente comunicazione per la realizzazione di opere sull'area/edificio sito in:

via _____ n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____

e in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia e inoltre, **in relazione all'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/2001, che:**

non ha rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale n. 12/2005;

è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente comunicazione;

è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di classamenti catastali di unità immobiliari (L. 311/2004), che:

l'edificio oggetto dell'intervento è accatastato in classe _____⁽⁹⁾

l'intervento edilizio di cui alla presente comunicazione non comporta una variazione del classamento dell'edificio

l'intervento edilizio di cui alla presente comunicazione comporta una variazione del classamento dell'edificio sicché alla fine dei lavori sarà trasmessa la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate⁽¹⁰⁾

in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, che:

l'intervento edilizio di cui alla presente comunicazione non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/2001

alla presente comunicazione è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica

in relazione alla normativa in materia di bonifica di edifici contenenti fibre di amianto, che:

- il progetto non prevede interventi su parti contenenti fibre di amianto;
- essendo previsti interventi su parti contenenti fibre di amianto, è già stata conseguita la prescritta autorizzazione da parte dell'ASL competente di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001, che:

- l'intervento edilizio di cui alla presente comunicazione non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui al D.P.R. 380/2001
- alla presente comunicazione è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui al D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica

in relazione alla disciplina in materia di condono edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e s.m.i.), che:

- le opere riguardano edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio
- le opere riguardano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio per i quali si allega:
 - copia della concessione in sanatoria n. _____ del __/__/____
 - copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ e dei versamenti effettuati

in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs 81/2008, che:

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti la notifica preliminare;

in relazione alla normativa in materia di impatto acustico di cui alla Legge 447/1995, che:

- il progetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995;
- il progetto è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995 di cui è stata rilasciata autorizzazione n. in data che si allega;

in relazione alle norme in materia di barriere architettoniche, che l'intervento proposto:

- è conforme alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica e negli elaborati di progetto;
- non soggiace alla normativa in materia di barriere architettoniche;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento proposto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e, in base agli elementi documentali acquisiti dal richiedente e alla verifica dei luoghi, non esistono servitù o altri vincoli reali che incidono sull'intervento edilizio richiesto;
- è stato ottenuto l'assenso dei terzi controinteressati;

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

La suddetta asseverazione deve essere completata in ogni sua parte.

La firma della presente asseverazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune.

Diversamente dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.

TABELLA D		Allegati progettuali	
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione sono i seguenti:		allegati	non necessari
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>		
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>	
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/2001, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/2002, n. 7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento dell'amianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art.48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il proprietario o avente titolo

Il progettista (timbro e firma)

.....

.....

NOTE

- ¹ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- ² *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- ³ *Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la comunicazione*
- ⁴ *Indicare la classe dell'edificio.*
- ⁵ *articolo 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005.*
- ⁶ *articolo 65 del D.P.R. n.380/2001. Il costruttore e il direttore de lavori che omette o ritarda la denuncia prevista dall'articolo 65 è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da 103 a 1.032 euro (artt. 72 e 73 del D.P.R. n. 380/2001).*
- ⁷ *In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, rispetto a quella indicata, comporta l'inefficacia della comunicazione e i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.*
- ⁸ *Il certificato di regolarità contributiva non surrogabile dall'autocertificazione dell'impresa.*
- ⁹ *Indicare la classe dell'edificio.*
- ¹⁰ *In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 42 comma 14 L.R. n. 12/02005).*