

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 18/02/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 11 del D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni, che pone a carico del Comune le attività di liquidazione ed accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 5 comma 5 dello stesso D.Lgs. 504/92 e s.m.i., relativamente alla determinazione del valore venale in commercio delle aree fabbricabili;

Visto l'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 446/97, che prevede la possibilità per il Comune di determinare periodicamente il valore venale in commercio delle aree fabbricabili;

Viste le disposizioni per la determinazione della base imponibile in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, di cui all'art. 3 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/1998, che prevedono la determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali di riferimento delle aree edificabili;

Richiamata la propria deliberazione n. 129 del 14/05/2002 con la quale veniva determinato il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili distinte per zone omogenee ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. anni 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002;

Ritenuto di dovere aggiornare, sulla base del citato Regolamento Comunale, il valore venale di riferimento delle aree edificabili, sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2010;

Richiamati i valori per l'anno 2002 determinati con la citata delibera di Giunta Comunale n. 129/2002 e riportati di seguito:

ANNO	ZONA <u>RESIDENZIALE</u> DI COMPLETAMENTO		ZONA <u>RESIDENZIALE</u> DI ESPANSIONE	<u>EDILIZIA ECONO-</u> <u>MICA POPOLARE</u> (AREE 167)	<u>AREE</u> <u>PRODUTTIVE</u>
	Fino a 1,5 mc/mq	Fino a 2 mc/mq	Zona unica	Zona unica	Zona unica
2002	€/mq 111,00	€/mq 127,00	€/mq 99,00	€/mq 49,00	€/mq 72,00

Visti i seguenti indici ISTAT relativi agli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

Anno 2003 + 3,2%

Anno 2004 + 4,5%

Anno 2005 + 4,6%

Anno 2006 + 3,7%

Anno 2007 + 4,8%

Anno 2008 + 4,4%

Anno 2009 + 0,9%

Anno 2010 + 0,0%

Ritenuto di aggiornare il valore venale di riferimento delle aree edificabili, per l'anno 2010, come riportato nella tabella seguente:

ANNO	% istat	ZONA <u>RESIDENZIALE</u> DI <u>COMPLETAMENTO</u>		ZONA <u>RESIDENZIAL</u> <u>E</u> DI <u>ESPANSIONE</u>	<u>EDILIZIA</u> <u>ECONO-</u> <u>MICA</u> <u>POPOLARE</u> (AREE 167)	AREE <u>PRODUTTIVE</u>		
		Fino a 1,5 mc/mq	Fino a 2 mc/mq	Zona unica		Fino a 0,5 mc/mq	Da 0,51 a 1 mc/mq	Oltre 1,01 mc/mq
2010	+0,0	€/mq 140,00	€/mq 161,00	€/mq 125,00	€/mq 60,00	€/mq 75	€/mq 91,00	€/mq 105,00

Visti i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, rispettivamente dal responsabile del settore gestione del territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi secondo la legge;

D E L I B E R A

Di approvare i valori minimi di mercato in riferimento per unità di superficie ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, in ordine al periodo temporale decorrente dal 1 gennaio 2010, secondo la tabella riepilogativa seguente:

ANNO	ZONA <u>RESIDENZIALE</u> DI <u>COMPLETAMENTO</u>		ZONA <u>RESIDENZIAL</u> <u>E</u> DI <u>ESPANSIONE</u>	<u>EDILIZIA</u> <u>ECONO-</u> <u>MICA</u> <u>POPOLARE</u> (AREE 167)	AREE <u>PRODUTTIVE</u>		
	Fino a 1,5 mc/mq	Fino a 2 mc/mq	Zona unica		Fino a 0,5 mc/mq	Da 0,51 a 1 mc/mq	Oltre 1,01 mc/mq
2010	€/mq 140,00	€/mq 161,00	€/mq 125,00	€/mq 60,00	€/mq 75	€/mq 91,00	€/mq 105,00

Di dare atto che i suddetti valori aggiornano e sostituiscono quelli precedentemente approvati con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 14/05/2002;

Di dare inoltre atto che, per le aree a standard, si applicherà quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.167 del 11 dicembre 2008 (€ 50/ mq)

Di stabilire, per le aree su cui sorgono immobili di categoria catastale F2, unità collabenti, si applica quanto stabilito per le aree produttive (91 €/mq)

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.